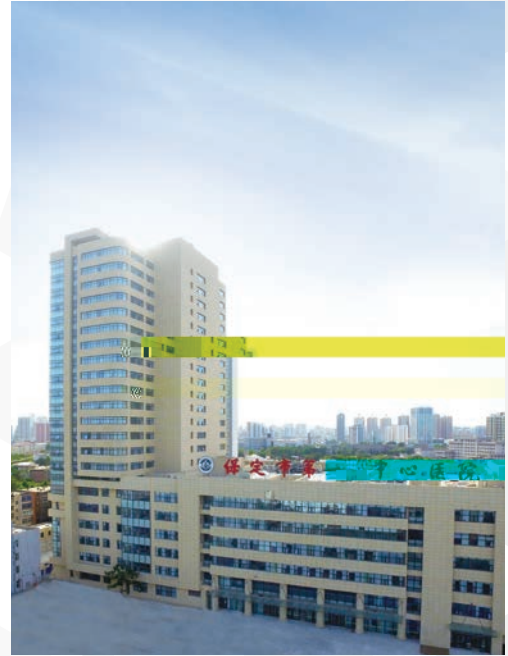
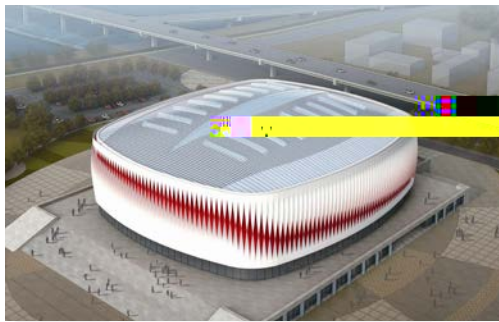




(於中華人

股份代號：1727

LIMITED





# 目 錄

公司資料	2
財務概要	4
業務概覽	5
管理層討論與分析	18
其他事項	24
股本變動及股東資料	32
董事、監事及高級管理人員情況	41
中期合併資產負債表(未經審核)	43
中期合併利潤表(未經審核)	46
中期合併所有者權益變動表(未經審核)	48
中期合併現金流量表(未經審核)	50
公司資產負債表(未經審核)	52
公司利潤表(未經審核)	54
公司所有者權益變動表(未經審核)	55
公司現金流量表(未經審核)	57
財務報表附註	59
釋義	195

# 公司資料

下文載列本公司基本資料：

## 公司法定名稱

河北建設集團股份有限公司

## 公司英文名稱

Hebei Construction Group Corporation Limited

## 董事

### 執行董事<sup>註1</sup>

李寶忠先生(董事長)  
商金峰先生(總裁)  
劉永建先生  
趙文生先生<sup>註2</sup>

### 非執行董事

李寶元先生(名譽董事長)  
曹清社先生(副董事長)

### 獨立非執行董事

肖緒文先生  
申麗鳳女士  
陳欣女士  
陳毅生先生

## 監事

于學峰先生(監事會主席)  
劉景喬先生  
馮秀健女士  
岳建明先生  
王豐先生

## 聯席公司秘書

李武鐵先生  
黃慧玲女士(ACIS, ACS)

## 授權代表

申麗鳳女士  
黃慧玲女士(ACIS, ACS)

## 董事會委員會

### 審計委員會

申麗鳳女士(委員會主席)  
李寶元先生  
曹清社先生  
陳欣女士  
陳毅生先生

### 薪酬與考核委員會

陳欣女士(委員會主席)  
李寶忠先生  
商金峰先生  
申麗鳳女士  
陳毅生先生

### 提名委員會

陳欣女士(委員會主席)<sup>註3</sup>  
李寶忠先生<sup>註4</sup>  
商金峰先生  
申麗鳳女士  
陳毅生先生

附註：

- 1 報告期內，因臨近退休年齡，劉淑珍女士於2019年1月8日辭任本公司執行董事、副總裁及總經濟師。
- 2 趙文生先生於2019年2月25日就任本公司執行董事。
- 3 陳欣女士於2019年7月19日就任董事會提名委員會主席。
- 4 為進一步完善本公司的治理結構、符合A股上市公司的要求，李寶忠先生於2019年7月19日離任董事會提名委員會主席。

## 戰略委員會

李寶忠先生(委員會主席)  
曹清社先生  
商金峰先生

## 註冊辦事處

中國  
河北省保定市  
競秀區  
魯崗路125號

## 總部及中國主要營業地點

中國  
河北省保定市  
競秀區  
魯崗路125號

## 香港主要營業地點

香港灣仔  
皇后大道東248號  
陽光中心40樓

## 股票簡稱及股份代號

河北建設(01727)

## H股股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 公司網站

<http://www.hebjs.com.cn>

## 投資者關係聯絡

電話：(86) 312 331 1028  
傳真：(86) 312 301 9434  
電郵：hebeijianshe@hebjs.com.cn  
地址：中國河北省保定市競秀區  
五四西路329號  
郵編：071000

## 法律顧問

### 香港法律顧問

高偉紳律師行  
香港中環  
康樂廣場1號  
怡和大廈27樓

### 中國法律顧問

嘉源律師事務所  
中國  
北京市西城區  
復興門內大街158號  
遠洋大廈F408室

## 核數師<sup>註1</sup>

安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)  
執業會計師  
北京市東城區  
東長安街1號  
東方廣場安永大樓16層

附註：

1 自2019年6月20日起，本公司不再續聘安永會計師事務所為本公司的2019年度境外審計機構。

## 財務概要

截至2019年6月30日止六個月，我們的收入為人民幣202.97億元，與2018年同期相比增長2.7%。

截至2019年6月30日止六個月，我們的淨利潤為人民幣5.68億元，與2018年同期相比增長18.3%。

截至2019年6月30日止六個月，我們的每股盈利為人民幣0.31元，與2018年同期相比增長人民幣0.01元。

本報告所載財務資料按照中國企業會計準則編製，除特別說明外，為本公司及其附屬公司綜合資料，以人民幣列示。

## 第一部分 公司業務概覽

我們是一家中國領先的非國有建設集團，主要從事下列業務：

- 建設工程承包業務。我們主要以總承包商身份，為房屋建築項目及基礎設施建設項目提供建

## 業務概覽

新簽合同額(按板塊):

年度	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
人民幣億元	<b>396.94</b>	378.70
房屋建築工程佔比	<b>73.42%</b>	67.33%
基礎設施建設工程佔比	<b>17.31%</b>	21.81%
專業及其他建築工程佔比	<b>9.27%</b>	10.86%

## 房屋建設業務

我們為住宅、公用事業、工業及商業建築項目提供建築工程承包服務。我們以總承包商身份承接大部份該等建設項目。作為總承包商，我們負責進行建築項目的所有主要範疇，包括建築施工、地基工程、房屋幕牆、建築裝飾及消防工程。我們亦負責委聘分包商為建築項目提供建築服務及勞動力、協調各方工作、提供主要設備及機械、採購原材料及確保建築項目按期推進。截至2019年6月30日止及2018年6月30日止六個月，新簽合同額分別為人民幣291.44億元及人民幣254.98億元；未完工合同額為人民幣613.35億元，2018年同期為人民幣523.46億元。

房屋建築業務新簽合同額，按地區：

年度	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
人民幣億元	<b>291.44</b>	254.98
京津冀地區佔比	<b>56.04%</b>	56.2%
其他佔比	<b>43.96%</b>	43.8%

房屋建築業務新簽合同額，按板塊：

年度	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
人民幣億元	<b>291.44</b>	254.98
住宅建築工程佔比	<b>63.62%</b>	60.34%
公共建築工程佔比	<b>25.38%</b>	28.56%
工業建築工程佔比	<b>9.70%</b>	9.00%
商業工程建築佔比	<b>1.30%</b>	2.10%

房屋建築業務的代表性工程如下：

### 新簽合同代表性工程

序號	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	業務分類	所屬區域
1.	樊城區棚改安置房城鎮老舊小區改造項目(襄投欣悅城)二期A地塊二標段	4.06	住宅建築	湖北省襄陽市
2.	北京新機場行政綜合業務用房、派出所、業務用房工程	6.35	公共建築	河北省廊坊市
3.	滄州恒大養生谷首一期(1標段)住宅地塊主體及配套建設工程	6.88	住宅建築	河北省滄州市
4.	北京新機場教育科研基地項目	7.17	公共建築	北京市
5.	松山湖(生態園)機器人智能裝備製造產業加速器設計施工總承包	9.11	工業建築	廣東省東莞市
6.	阜東新區易地扶貧搬遷工程二期一標段	12.20	住宅建築	河北省保定市



在建項目代表性工程

序號	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	業務分類	所屬區域
1.	河北京車軌道交通車輛裝備有限公司 河北京車造車基地項目第一標段	7.38	工業建築	河北省保定市
2.	24-3#住宅等9項(順義區仁和鎮臨河村棚戶區 改造土地開發B片區項目(對接東城安置房))	5.57	住宅建築	北京市
3.	長城家園西區二期工程	3.99	住宅建築	河北省保定市
4.	北京新機場教育科研基地項目	7.17	公共建築	北京市
5.	杭州經濟技術開發區文化配套用房EPC總承包	5.49	公共建築	浙江省杭州市
6.	低壓配電開關控制電器設備製造及研發項目 1號-7號樓及地下車庫工程施工	5.78	商業建築	河北省保定市

### 竣工項目代表性工程

序號	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	業務分類	所屬區域
----	------	----------------	------	------

1.	2#			
----	----	--	--	--

## 基礎設施建設業務

除作為我們核心業務的房屋建築外，我們為市政和交通基礎設施項目提供的建築工程承包服務亦日益增加，包括供水及水處理、燃氣及供暖、城市管道、公路、橋樑及機場場道設施。我們以總承包商身份承接大多數該等建築項目。我們的基礎設施建設客戶主要為當地政府。截至2019年6月30日止及2018年6月30日止六個月，新簽合同額分別為人民幣68.72億元及人民幣82.60億元；截至2019年6月30日止六個月，未完工合同額為人民幣184.58億元，2018年同期為人民幣146.72億元。

基礎設施建設業務新簽合同額，按地區：

年度	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
人民幣億元	68.72	82.60
京津冀佔比	41.02%	57.28%
其他佔比	58.98%	42.72%

基礎設施建設業務新簽合同額，按板塊：

年度	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
人民幣億元	68.72	82.60
市政基礎設施建設工程佔比	59.68%	59.95%
交通基礎設施建設工程佔比	40.32%	40.05%

基礎設施建設業務的代表性工程如下：

### 新簽合同代表性工程

序號	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	業務分類	所屬區域
1.	埃塞俄比亞昆塔 - 加斯納道路工程1合同： 昆塔 - 庫爾巴段(Km 31+500-110+740)	4.59	交通基礎 設施建設	埃塞俄比亞 阿姆哈拉州
2.	中國西部(廣元)綠色家居產業城啟動區 - 新勝組團項目)勘察設計施工融資一體化 承包(EPC+F)	16.13	市政基礎 設施建設	四川省廣元市
3.	援莫桑比克賽賽機場項目(飛行區標段) 工程總承包任務	2.27	交通基礎 設施建設	莫桑比克 加扎省賽賽市
4.	雲浮市都楊至雲安公路新建工程連接線 項目第二標段(RK1+545-K4+041.145、 LK1+546.5-K4+041.14)	2.31	交通基礎 設施建設	廣東省雲浮市

## 業務概覽

### 在建項目代表性工程

序號	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	業務分類	所屬區域
----	------	----------------	------	------

## 專業及其他建築工程承包業務

我們亦憑藉於機電安裝及鋼結構建築等專業領域的資質及經驗承接建築工程承包項目。我們的機電安裝工程一般包括發電廠、供暖及天然氣管道以及空調、機械通風及排氣系統設備的供應、安裝及維護。鋼結構建築通常指建造由鋼柱、桁架及樑組成的建築項目結構支撐件。截至2019年6月30日止及2018年6月30日止六個月，新簽合同額分別為人民幣36.78億元及人民幣41.12億元；截至2019年6月30日止六個月，2019年未完工合同額為人民幣127.98億元，2018年同期為人民幣73.60億元。

專業及其他建築工程承包業務新簽合同額，按地區：

年度	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
人民幣億元	36.78	41.12
京津冀佔比	42.44%	82.87%
其他佔比	57.56%	17.13%

專業及其他建築工程承包業務新簽合同額，按板塊：

年度	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
人民幣億元	36.78	41.12
機電安裝佔比	24.79%	2.00%
鋼結構佔比	16.24%	7.63%
其他建築業務	58.97%	90.37%

## 業務概覽

專業及其他建築工程承包業務的代表性工程如下：

### 新簽合同代表性工程

序號	項目名稱	合同額 (人民幣億元)	業務分類	所屬區域
1.	瀘水市晚熟芒果產業扶貧項目勘察設計施工總承包(EPC)	3.44	其他建築業務	雲南省瀘水市
2.	豐縣經濟開發區高新技術產業園區雙創孵化標準廠房建設項目機械製造關鍵零部件產業園設計採購施工工程總承包	3.57	鋼結構	江蘇省徐州市
3.	土默特右旗英能光伏電力開發有限公司100兆瓦光伏基地項目EPC總承包	5.20	機電安裝	內蒙古自治區包頭市

## 第二部分 科研成果及獎項

本公司市場區域延伸擴展到31個省市自治區，以及海外等近10個國家。截至目前，共創建魯班獎工程22項、參建12項魯班獎。本公司先後獲全國質量獎、國家優質工程獎、鋼結構金獎、安裝之星獎、全國裝飾獎、各類省優工程600多項，省級以上安全文明工地300餘項。

本公司先後獲得國家科技進步二等獎和中國建築業協會創新成果獎及一大批省部級科技成果和專利。

本公司導入卓越績效管理模式，獲得全國質量獎，兩獲省政府質量獎。獲得共20家之一的「全國工程質量管理優秀企業」稱號，受到住房和城鄉建設部通報表彰。獲得「全國模範職工之家」和「全國五一勞動獎狀」等。特別地：

1. 2019年上半年完成主、參編規範標準規程4部，在編規標準規25部。
2. 2019年上半年本公司13項省級科技計劃和示範工程驗收，其中4項技術達到國內領先水平。
3. 2019年上半年新獲受理國家專利106項，其中發明專利9項，獲專利授權51項(其中發明專利3項)。
4. 2019年上半年獲中國鋼結構金獎2項，省級優質工程獎31項。



### 第三部分 未來展望

黨的十九大報告指出，中國特色社會主義進入新時代，我國經濟已由高速增長階段轉向高品質發展階段，正處在轉變發展方式、優化經濟結構、轉換增長動能的攻關期。對於建築業來說，其規模快速擴張帶來的發展，正在成為過去時，傳統的建築業面臨著前所未有的機遇和挑戰，新常態下建築業改革發展任務艱巨，任重而道遠。

本公司2019年工作的總體思路是：以習近平新時代中國特色社會主義思想和黨的十九大精神為指導，堅決貫徹落實黨中央、國務院決策部署，堅持新發展理念，圍繞年度重點工作，以提升工程品質安全水準為目標，積極推動綠色建造與智慧建造，努力踐行「一帶一路」倡議，務實進取，勇於創新，為深化建築業改革發展發揮積極作用。

計劃本次發行A股並上市，是本公司在國內金融資本領域戰略規劃中的一項重大的歷史性突破。實現A股上市是我們的新目標。

雄安作為河北省的雄安，本公司作為河北省建築業龍頭，必將在廣闊的雄安市場迎來發展大機遇。我們要對接政府、金融機構、央企國企和大型開發商，積極尋求合作共贏。

以市場為導向，充分利用平臺、選擇國家政策支持，進行本集團急需解決的專業技術課題攻關，逐步形成自己的核心優勢並轉化成技術工藝，轉化成有前景的綠色環保產品；同時支撐本集團進入新領域、新專業技術的投標、議標工作。

借助本集團全國施工優勢，了解各大設計院施工圖共性的特點，將設計與施工高度融合，實現設計、施工、採購協同作業，設計直接引領施工與採購，施工與採購第一時間介入設計方案，逐步將設計院辦成工程設計研究院。

以項目策劃為抓手，全力推進，實現全覆蓋，加強項目的過程管理，有效提高「單產」。

圍繞工程項目管理標準化手冊要求，以為用戶負責為己任，以樣板工程為引領，狠抓項目現場管理能力，發揚精雕細琢、精益求精的工匠精神，打造精品樣板工程。

互聯網的信息技術與產業深度融合。重點加快推進建築信息模型(BIM)技術的集成應用，實現項目全生命週期資料共用和資訊化管理。推廣現代工業化生產建造。大力推廣裝配式建築，深入推行綠色建築，全面推動綠色建材、設計、施工和運行。

# 管理層討論與分析

## 收入及毛利率

	截至2019年6月30日止 六個月				截至2018年6月30日止 六個月			
	收入 (人民幣 億元)	成本 (人民幣 億元)	毛利率 %	佔比 %	收入 (人民幣 億元)	成本 (人民幣 億元)	毛利率 %	佔比 %
房屋建築業務	141.24	134.13	5.0	70.9	124.62	119.47	4.1	64.5
基礎設施建設業務	36.69	34.86	5.0	18.4	50.59	47.60	5.9	26.2
專業及其他建築業務	21.15	19.77	6.5	10.7	18.11	17.15	5.3	9.3
總計	199.08	188.76	5.2		193.32	184.22	4.7	

截至2019年6月30日止六個月的建築業務收益較之去年同期小幅增加人民幣5.76億元，其中各具體業務類板塊變動主要原因如下：

房屋建築業務收入2019年上半年較2018年同期收入大幅增加。其中，住宅建築業務作為房屋建築業務貢獻收入最大的板塊，近年來受益於二三線城市城鎮化規模逐漸擴大且本集團大多數房地產建築項目均集中在中國二三線城市，因此贏得了較好的發展契機。而工業建築業務2019年上半年較上年同期基本維持穩定，主要原因是由於本公司積極鞏固京津冀周邊業務，同時本公司上市打響知名度後努力拓展其他地區的工業建築業務，如長三角地區，安徽地區等，使得工業建築業績基本維持穩定。

基礎設施建設業務收入2019年上半年收入較上年同期有所減少，主要因為自2019年以來本公司新承接的公共建築項目有所減少。

專業及其他建築業務收入2019年上半年收入較上年同期有所上升，該類業務主要包含機電安裝、鋼結構及其他建築業務等，該類項目一般週期較短，一年內即可完成，增長原因主要是2019年上半年開工的合同顯著增加。

本集團2019年上半年建築收入毛利率較2018年同期小幅上升。由於近年本集團更注重承接建築工程項目的質量，優質項目增加，成本管控增強，總體來說毛利率呈穩步上升的趨勢。

## 銷售費用

2019年上半年，本集團銷售費用約為人民幣0.09億元，較2018年同期減少人民幣0.05億元，主要由於集團戰略調整，本集團房地產開發業務逐年萎縮，相應地減少了房地產銷售人員的僱傭，導致房地產公司發生的銷售人員薪酬，於2019年上半年，較2018年同期大幅減少。另外，房地產展覽費及其他零星費用，也隨著本集團房地產業務的逐年萎縮而進一步降低。

## 管理費用

2019年上半年，本集團管理費用為人民幣1.67億元，較2018年同期基本持平。

## 研發費用

2019年上半年，本集團研發費用較2018年同期增加人民幣0.35億元。主要原因為本集團從2018年下半年開始成立更多的研發課題組，鼓勵各公司研發課題，本集團2018年下半年開始研發課題共計168項，這些研發活動於2019年仍在進行中，尚處於研究階段，因此本期發生的研發支出較去年同期大規模增長。

### 信用減值損失

2019年1至6月資產減值損失為人民幣0.64億元，主要由於本集團自2018年下半年以來基於宏觀經濟形勢和客戶信用情況對於應收賬款和合同資產未來信用損失的預期有所增加。

### 所得稅費用

2019年1至6月所得稅費用為人民幣1.68億元，較2018年同期減少人民幣0.30億元，稅前利潤增加而所得稅費用減少主要由於未確認的可抵扣暫時性差異的影響和未確認的可抵扣虧損減少，歸屬於聯營企業的盈利及後開發費用加計扣除等增加導致。

### 淨利潤

綜合以上因素，截至2019年6月30日止6個月的期間淨利潤為人民幣5.68億元，較之去年同期增長約人民幣0.88億元。

### 流動資金、財政來源和資本架構

本集團主要透過經營活動產生的現金及計息借款為營運提供資金。截至2019年6月30日及2018年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別為約人民幣41.89億元及約人民幣66.88億元。

### 貨幣資金

截至2019年6月30日貨幣資金為人民幣41.89億元，較2018年末減少人民幣24.99億元，主要由於經營活動產生的現金淨流出額較多：上半年度項目投標、工程施工等經營活動現金支出較多，而客戶回款並不集中；投資活動產生的現金淨流出額較大，包括本期間本集團購建固定資產、無形資產和其他長期資產所支付的現金以及投資所支付的現金。

## 財務政策

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，於本報告期內使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息借款為運營提供資金。

## 交易性金融資產

截至2019年6月30日交易性金融資產為人民幣11.84億元，較2018年末增加人民幣4.54億元，報告期末本集團結存的從對手方獲取的應收票據金額增加。而本集團根據會計政策將應收票據歸類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

## 應收賬款

截至2019年6月30日應收賬款淨值為人民幣57.08億元，較之2018年末減少了約人民幣2.57億元，主要由於報告期內部分工程應收賬款收回，整體減少幅度不大。

## 其他應收款

於2019年6月30日其他應收款餘額為人民幣22.23億元，較上年年末下降約人民幣19.94億元，降幅47%。該變動主要是因為報告期內本集團加大其他應收款收款力度因此導致其他應收款餘額大幅下降。

## 合同資產及建築服務合同負債

截至2019年6月30日合同資產淨值為人民幣425.85億元，較2018年末合同資產增加了約人民幣38.19億元，隨總體項目進度增加而增加。2019年6月30日合同負債為人民幣52.14億元，較2018年末增加約人民幣1.48億元。主要由於本集團於2019年部分優質項目結算進度增加，導致合同負債較上年大幅上漲。

## 短期借款、長期借款、一年內到期的非流動負債

本集團的短期借款、長期借款、一年內到期的非流動負債主要包含長短期金融機構借款、委託貸款和租賃負債。相關借款餘額於2019年6月30日較2018年末增加人民幣3.98億元，主要由於2019年1至6月本集團新增借款較多所致。

## 應付賬款

2019年6月30日應付賬款餘額為人民幣358.19億元，較2018年年末減少了人民幣31.37億元，主要由於本集團下半年度採購金額大於上半年度，但結算速率未發生重大變化導致。

## 財務的比率

	2019年 6月30日	2018年 12月31日
流動比率(倍) <sup>(1)</sup>	1.1	1.1
速動比率(倍) <sup>(2)</sup>	1.1	1.0
資本負債率 <sup>(3)</sup>	72.2%	52.1%
資產回報率 <sup>(4)</sup> (非年化)	0.9%	2.0%
權益回報率 <sup>(5)</sup> (非年化)	9.9%	22.3%

附註：

- (1) 流動比率(倍)按有關日期的流動資產總額除以流動負債總額計算；
- (2) 速動比率(倍)按有關日期的流動資產總額減存貨除以流動負債總額計算；
- (3) 資本負債率比率按有關日期的付息負債總額除以權益額再乘以100%計算；
- (4) 資產回報率按期 年度的利潤除以期 年初至期 年末資產總額平均額再乘以100%計算；
- (5) 權益回報率按期 年度的利潤除以期 年初至期 年末總權益平均結餘額再乘以100%計算。

## 借貸及資產抵押

於2019年6月30日，本集團所依賴的計息借款約人民幣40.33億元(2018年12月31日：約人民幣36.35億元)，並按實際年利率介於4.7%至12.0%計息(2018年12月31日：年利率介於4.7%至12.0%)。

## 資本承擔

於2019年6月30日，本集團並無任何重大承擔。

## 或有負債

於2019年6月30日，本集團並無任何重大或有負債。

## 重大收購或出售

除於本報告財務報表附註五、2及五、3所披露者外，於報告期內，本集團新增對合營企業秦皇島遠冀道路建設管理有限公司投資人民幣



## 其他資料

### 已發行股本

截至2019年6月30日，本公司股本總數為人民幣1,761,383,500元，分為1,761,383,500股，每股面值人民幣1.00元的股份。報告期內，本公司股本並無出現變動。

### 遵守企業管治守則

本公司致力於達致並維持較高企業管治水平，以符合業務所需及股東要求。

為確保本公司能夠充分履行本公司在上市規則下的義務，本公司已制定有效的公司監管架構並致力持續改善其內部監控及企業管治機制。

本公司亦嚴格按照公司章程、各董事會轄下委員會的工作細則、公司法、及相關法律、法規和規範性文件的規定以及香港聯交所的有關規定規範運作，依法做好本公司信息披露、投資者關係管理和服務工作。

截至2019年6月30日止六個月期間，本公司已遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》之所有守則條文，並採納了其中的絕大多數建議最佳常規。

### 董事及監事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事及監事進行本公司證券交易的行為守則。本公司已向董事及監事作出特定查詢，全體董事及監事確認彼等於截至2019年6月30日止六個月期間內已遵守標準守則所載規定準則。

## 僅採納中國企業會計準則編製財務報表、不再續聘境外審計機構及聘任2019年度境內審計機構及釐定其報酬

2019年3月25日，董事會審議並通過(其中包括)僅採納中國企業會計準則編製財務報表、不再續聘境外審計機構及聘任2019年度境內審計機構及釐定其報酬的議案。該議案已於2019年6月20日召開的2018年度股東週年大會以普通決議案審議通過。自2019年1月1日起的會計年度，本公司改為僅採納及按照中國企業會計準則編製本公司財務報表，因此，本公司截至2019年6月30日止六個月的中期業績僅按中國企業會計準則編製。此外，本公司不再續聘安永會計師事務所為本公司2019年度的境外審計機構，同時續聘安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司2019年度的境內審計機構，上述審計機構將對本公司按照中國企業會計準則編製的財務報表執行審計，並承接境外審計機構按照上市規則應盡的職責，任期至本公司2019年度股東週年大會結束時止。董事會已獲2018年度股東週年大會授權，並轉授權本公司總裁釐定聘任上述審計機構酬金。詳情請參見本公司日期分別為2019年3月25日及2019年6月20日的公告，以及日期為2019年5月31日的2018年度股東週年大會通函。

## 修訂公司章程

2019年3月25日，董事會審議並通過(其中包括)關於修訂公司章程的議案，主要為修訂公司章程中涉及採納企業會計準則編製財務報表的相關條款。2019年4月30日，董事會審議並通過(其中包括)關於修訂公司章程的議案，主要為修訂公司章程中涉及經營範圍的相關條款。上述議案已於2019年6月20日召開的2018年度股東週年大會以特別決議案審議通過。修訂後的公司章程自2019年6月20日起生效，公司章程全文已刊載於香港聯交所披露易網站及本公司網站。詳情請見本公司日期分別為2019年3月25日、2019年4月30日及2019年6月20日的公告，以及日期為2019年5月31日的2018年度股東週年大會通函。

2019年7月19日，董事會審議並通過(其中包括)建議修訂公司章程的議案。為籌備本公司本次發行A股並上市的相關工作，使本公司在規範治理等各個方面符合上市公司的要求，根據公司法、《上市公司章程指引》等相關法律、法規及規範性文件的規定，本公司擬對公司章程部分條款進行修改完善。因本次建議修訂增加、刪除了部分條款，原公司章程的條款序號作了相應的調整。修訂後的公司章程將在本次發行A股並上市後執行。在此之前，本公司現行的公司章程繼續有效。該議案將作為一項特別決議案提交至將於2019年9月16日舉行的本公司2019年第二次臨時股東大會審議。詳情請見本公司日期為2019年7月19日的公告，以及日期為2019年8月27日的2019年第二次臨時股東大會及2019年第一次H股類別股東大會通函。

除上文所述外，本公司於報告期內並無對其公司章程作出任何其他重大變更。

## 更換執行董事

因臨近退休年齡，劉淑珍女士自2019年1月8日起辭去本公司第一屆董事會執行董事、副總裁及總經濟師的職務。

2019年2月25日，經本公司2019年第一次臨時股東大會批准，趙文生先生獲委任為本公司第一屆董事會執行董事，其任期自2019年2月25日生效至本屆董事會任期屆滿為止，屆滿後可根據公司章程規定連選連任。詳情請參見本公司日期為2019年1月14日的2019年第一次臨時股東大會通函及日期為2019年2月25日的2019年第一次臨時股東大會投票表決結果公告。

## 股權置換及轉讓協議及工程施工服務框架協議

2019年5月17日，本公司、保定中誠、中明置業及千秋管業訂立股權置換及轉讓協議，據此，本公司將其持有的出售標的與中明置業持有的收購標的進行置換，同時，保定中誠將其持有的股權轉讓標的轉讓給千秋管業，出售標的及股權轉讓標的與收購標的的作價差額部分由本公司以現金方式向中明置業補足。詳情請見本公司日期為2019年5月17日的公告、日期為2019年5月31日的2018年股東週年大會通函以及日期為2019年6月20日的2018年度股東週年大會投票表決結果公告。

2019年5月17日，本公司與中明置業訂立工程施工服務框架協議，據此，本集團於日常業務過程中向中明置業及其聯繫人提供工程施工服務，包括但不限於施工總承包、裝修及園林景觀工程，而中明置業及其聯繫人將向本集團支付服務費。截至2019年、2020年及2021年12月31日止三個年度，本集團向中明置業及其聯繫人提供工程施工服務所收取的最高年度總服務費用將分別不得超過人民幣1,100百萬元、人民幣1,200百萬元及1,400百萬元。詳情請見本公司日期為2019年5月17日的公告，日期為2019年5月31日的2018年股東週年大會通函以及日期為2019年6月20日的2018年度股東週年大會投票表決結果公告。

## 購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2019年6月30日止六個月概無購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 股息分派

### 2018年末期股息

根據本公司股東於2019年6月20日召開的2018年度股東週年大會審議通過的「2018年度利潤分配預案」，本公司以截至2018年12月31日累計可供分配利潤約33%的數額向股東派發現金股利，總額為人民幣528,415,050.00元。本公司向於2019年7月4日(星期四)名列本公司股東名冊的內資股股東及H股股東派發2018年末期股息，每股派發人民幣0.30元現金股利(含稅)。該等末期股息已於2019年8月1日(星期四)進行派發。詳情請見本公司日期為2019年5月31日的2018年度股東週年大會通函及日期為2019年6月20日及2019年7月10日的公告。

## 2019年中期股息

董事會不建議就截至2019年6月30日止六個月派付中期股息。

## 首次公開發售所得款項之使用情況及用途變更

本公司於2017年12月15日在香港聯交所主板上市。根據安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)出具的安永華明(2019)專字第61319209\_J03號《前次募集資金使用情況鑒證報告》(「《前次募集資金使用情況鑒證報告》」),本公司就其於聯交所上市而首次公開發售新股及因超額配股權(如招股書所定義者)獲部分行使而發行新股的所得款項淨額(扣除聯交所交易徵費、香港證監會徵費、證券登記費、收款銀行費用)約為1,972.25百萬港元,擬用作本公司日期為2017年12月5日之招股書「未來計劃及所得款項用途」所載之建議用途使用。

茲提述本公司日期為2019年1月14日的2019年第一次臨時股東大會通函及日期為2019年2月25日的2019年第一次臨時股東大會投票結果公告。2019年2月25日,本公司2019年第一次臨時股東大會審議通過了關於變更全球發售所得款項淨額用途的議案,包括(1)將初始用於本集團於現有及日後的PPP項目下的股權投資款項調整為用於為本集團於現有及日後的股權投資提供資金;(2)將初始用於本集團於現有及日後的PPP項目下的股權投資的部分所得款項淨額(約人民幣157.78百萬元)調配用作本集團的一般公司用途,包括但不限於支付本公司日常營運中的辦公室租金及保養成本、僱員成本、專業開支及其他開支(「變更」)。除上述變更外,本公司全球發售所得款項淨額用途概無其他變動。

於報告期末，本公司全球發售所得款項淨額的使用情況如下：

所得款項淨額用途	截至2019年6月30日 已使用所得款項淨額		截至2019年6月30日 剩餘所得款項淨額	
	概約金額 (人民幣百萬元)	概約百分比 (%)	概約金額 (人民幣百萬元)	概約百分比 (%)

## 其他資料

本公司按照國家外匯管理局政策文件指示及變更後的所得款項用途嚴格把控上市募集資金的支付及使用。截至2019年6月30日，本公司累計使用募集資金完成各類用途支付約計人民幣1,306.96百萬元，其中用於承接建設尚未完工的建築工程承包項目之款項約計人民幣624.35百萬元；用於為本集團於現有及日後股權投資承擔提供資金之款項約計人民幣313.17百萬元；用於在到期日或

## 期後事項

除本報告披露者外，自2019年6月30日至最後實際可行日期，概無發生任何重大期後事項。

## 審閱中期業績

審計委員會成員包括申麗鳳女士(委員會主席)、李寶元先生、曹清社先生、陳欣女士和陳毅生先生。審計委員會已審閱並確認本集團截至2019年6月30日止六個月的中期業績公告、2019年中期報告及按照中國企業會計準則的規定編製的截至2019年6月30日止六個月的未經審核中期財務報表。





- (3) 發行對象
- : 符合國家法律法規和中國證監會及其他相關監管機構規定條件的詢價對象和已經在上交所開立賬戶的境內自然人、法人和其他投資者(國家法律、法規禁止者除外)。本公司將採取恰當措施確認A股認購者的資格,並確保不會向本公司的關連人士及 或其關聯人配發A股
- (4) 發行方式
- : 採取網下向詢價對象詢價配售與網上資金申購相結合的方式或中國證監會規定的其他方式
- (5) 發行股票的價格
- : 由本公司2019年第二次臨時股東大會、本公司2019年第一次內資股類別股東大會及本公司2019年第一次H股股東類別股東大會授權董事會與保薦機構通過推介和初步詢價確定價格區間,然後按照符合法律法規及中國證監會有關規定的方式確定發行價格

根據中國證監會頒布的《證券發行與承銷管理辦法》,首次公開發行A股股票,可以通過向網下投資者詢價的方式確定股票發行價格,也可以通過發行人與主承銷商自主協商直接定價等其他合法可行的方式確定發行價格

根據《證券發行與承銷管理辦法》，首次公開發行股票採用直接定價方式的，全部向網上投資者發行，不進行網下詢價和配售；首次公開發行股票採用詢價方式的，網下投資者報價後，發行人和主承銷商將根據應當剔除擬申購總量中報價最高的部分，剔除部分不得低於所有網下投資者擬申購總量的10%，然後根據剩餘報價及擬申購數量協商確定發行價格

根據公司法，股票發行的價格可以等於股票面值，也可以超過股票面值，但不得低於股票面值。本公司本次擬發行的A股面值為人民幣1.00元，因此A股發行價格將不低於每股人民幣1.00元。除須遵循此項規定外，本次擬發行的A股未設定發行底價

確定實際A股發行價格時，本公司將考慮下列因素：(i)本公司的財務業績；(ii)本公司同行業其他A股上市發行人的平均市盈率；(iii)市場狀況；(iv) H股的交易價格；(v) 相關法律法規的規定；及(vi)

(7) A股發行募集資金用途

： 本次A股發行的募集資金扣除發行費用後，本公司擬用於投資PPP類項目(合計約人民幣55,000萬元)、BOT類項目(合計約人民幣13,000萬元)及其他募投項目(合計約人民幣327,500萬元)。據估計，該等項目擬使用募集資金合計約人民幣395,500萬元

若本次A股發行實際募集資金(扣除對應的發行費用後)不能滿足上述項目的投資需要，本公司將根據上述各投資項目的輕重緩急順序投入，資金缺口將由本公司通過自籌方式解決。若因經營需要或市場競爭等因素導致上述募集資金投資項目在本次發行募集資金到位前必須進行先期投入的，本公司擬以自有資金、銀行貸款或融資租賃等方式先期進行投入，待本次發行募集資金到位後，本公司將以募集資金置換先期已投入相應募投項目的自

## 股本變動及股東資料

- (10) 轉為境內外募集股份並上市 : 中國證監會批准本次發行A股並上市後,本公司將申請轉為境內外募集股份並上市的股份有限公司
- (11) 決議的有效期 : 本次發行A股並上市的有關決議自本公司2019年第二次臨時股東大會、本公司2019年第一次內資股類別股東大會及本公司2019年第一次H股股東類別股東大會批准之日起12個月內有效

有關建議A股發行的進一步詳情請見本公司日期為2019年7月19日的公告及日期為2019年8月27日的2019年第二次臨時股東大會及2019年第一次H股類別股東大會通函。

## 董事、監事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於2019年6月30日,本公司董事、監事及最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉);或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉,或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下:

董事、監事及最高行政人員於本公司股份的權益及淡倉

董事、監事及 最高行政人員姓名	身份	擁有權益的			於2019年	於2019年
		股份數目	股份類別	權益性質	於2019年 6月30日 於相關 股份類別 的持股 概約百分比	於2019年 6月30日 於本公司 全部已發行 股本中的 持股概 約百分比
李寶元先生	受控制法團權益	1,300,000,000	內資股	好倉	100%	73.8%

附註：

- 於2019年6月30日，乾寶投資直接持有本公司7.5%股權及中儒投資43.63%股權。此外，合共持有中儒投資餘下36.37%股權的119名個人均承諾，彼等自中儒投資成立起或於彼等各自成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，根據證券及

董事、監事及最高行政人員於本公司相聯法團的股份的權益及淡倉

於2019年  
6月30日  
佔相聯法團  
已發行股本  
概約百分比

董事、監事及 最高行政人員姓名	相聯法團 名稱	身份	擁有權益的 股份數目及類別	權益 性質	概約百分比
李寶元先生 <sup>1</sup>	乾寶投資 <sup>2</sup>	實益擁有人	45,000,000股股份	好倉	90%
	中儒投資 <sup>3</sup>	受控制法團權益	231,000,000股股份	好倉	100%
李寶忠先生	乾寶投資 <sup>2</sup>	實益擁有人	5,000,000股股份	好倉	10%
曹清社先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	5,000,000股股份	好倉	2.16%
商金峰先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	1,000,000股股份	好倉	0.43%
趙文生先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	1,000,000股股份	好倉	0.43%
劉永建先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	2,000,000股股份	好倉	0.86%
于學峰先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	1,000,000股股份	好倉	0.43%
劉景喬先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	498,960股股份	好倉	0.22%
岳建明先生	中儒投資 <sup>3</sup>	實益擁有人	498,960股股份	好倉	0.22%

附註：

- 於2019年6月30日，李寶元先生直接持有乾寶投資90%股權，而乾寶投資直接持有中儒投資43.63%股權。此外，合共持有中儒投資餘下56.37%股權的119名個人均承諾彼等自中儒投資成立起或於彼等成為中儒投資股東時，在於中儒投資的股東大會上行使其投票權及行使中儒投資股東的所有其他權利時一直並將繼續依從乾寶投資的決定。因此，李寶元先生(透過乾寶投資)被視為於中儒投資100%股權或231,000,000股股份中擁有權益。
- 於2019年6月30日，乾寶投資的總股本數目為50,000,000股。
- 於2019年6月30日，中儒投資的總股本數目為231,000,000股。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，據任何本公司董事、監事或最高行政人員所知，概無本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉);或(ii)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益或淡倉，或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 董事及監事購買股份或債權證的權利

於截至2019年6月30日，概無授予任何董事、監事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女通過購入本公司股份或債權證的方式而獲益的權利，而彼等亦無行使任何該等權利；且本公司或其任何附屬公司並無作出安排以令董事、監事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女於任何其他法人團體獲得該等權利。



## 股本變動及股東資料

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於2019年6月30日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊所記錄，以下人士(並非本公司董事、監事或最高行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉：

股東姓名	身份	擁有權益的 股份數目	股份類別	權益 性質	於2019年	於2019年
					6月30日	6月30日
					於本公司	於本公司
					全部已發行	全部已發行
					股本中的	股本中的
					持股概約	持股概約
					百分比	百分比

中總款視天播盧慶工笛蒙喋 / 啞 \*\* 艱

## 董事、監事及高級管理人員情況

### 董事、監事及高級管理人員情況

截至最後實際可行日期，本公司董事會、監事會及高級管理人員構成情況如下：

本公司董事會共有董事10名，包括執行董事4名，分別是李寶忠先生、商金峰先生、劉永建先生及趙文生先生；非執行董事2名，分別是李寶元先生及曹清社先生；獨立非執行董事4名，分別是肖緒文先生、申麗鳳女士、陳欣女士及陳毅生先生。

本公司監事會共有監事5名，包括股東監事3名，分別是于學峰先生、馮秀健女士及王豐先生；職工監事2名，即劉景喬先生及岳建明先生。

本公司共有高級管理人員6名，即商金峰先生(執行董事及總裁)、劉永建先生(執行董事及副總裁)、趙文生先生(執行董事、總會計師及財務總監)、高秋利先生(副總裁及總工程師)、張文忠先生(總經濟師)及李武鐵先生(董事會秘書及總裁助理)。

報告期內，概無根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露的董事及監事資料變動。

### 董事、監事及高級管理人員任職變更情況

#### 董事變動情況

自2019年1月8日起，劉淑珍女士因臨近退休年齡辭去本公司第一屆董事會執行董事、副總裁及總經濟師的職務。

於2019年2月25日，經本公司2019年第一次臨時股東大會批准，趙文生先生獲委任為本公司第一屆董事會執行董事，其任期自2019年2月25日生效至本屆董事會任期屆滿為止，其任期屆滿後可根據公司章程規定連選連任。

## 董事、監事及高級管理人員情況

於2019年7月19日，董事會決議批准成立董事會戰略委員會，並任命李寶忠先生為戰略委員會主席，曹清社先生及商金峰先生為戰略委員會委員；任命陳欣女士為董事會提名委員會主席，李寶忠先生、商金峰先生、申麗鳳女士及陳毅生先生為提名委員會委員；上述設立及調整事項自董事會審議通過之日起生效。

### 監事變動情況

報告期內，監事沒有任何變更情況。

### 高級管理人員變動情況

劉淑珍女士自2019年1月8日起辭任副總裁及總經濟師的職務。

經本公司於2019年1月8日起舉行的第一屆董事會第三十五次會議批准，張文忠先生自2019年1月8日起獲委任為本公司總經濟師。

# 中期合併資產負債表(未經審核)

2019年6月30日

資產	附註六	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
<b>流動資產</b>			
貨幣資金	1	4,188,668	6,688,178
交易性金融資產		1,184,235	729,586
應收賬款	2	5,707,721	5,964,567
預付款項	3	1,319,749	1,364,650
其他應收款	4	2,223,354	4,217,412
存貨		123,389	2,172,183
合同資產	5	41,809,674	38,022,158
其他流動資產	6	87,248	115,337
流動資產合計		<b>56,644,038</b>	59,274,071
<b>非流動資產</b>			
合同資產	5	775,769	743,494
長期股權投資	7	405,757	747,066
其他權益工具投資	8	771,885	569,700
投資性房地產		137,220	137,402
固定資產	9	356,307	375,739
在建工程		23,865	236,514
使用權資產	10	43,652	-
無形資產		36,096	36,495
遞延所得稅資產		258,459	319,908
非流動資產合計		<b>2,809,010</b>	3,166,318
資產總計		<b>59,453,048</b>	62,440,389



中期合併資產負債表(未經審核)

2019年6月30日

負債和所有者權益	附註六	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
所有者權益			
股本	18	1,761,384	1,761,384
資本公積	19	1,557,827	1,586,932
其他綜合收益		127,155	60,900
盈餘公積		295,246	295,246
未分配利潤	20	1,665,998	1,702,029
歸屬於母公司所有者權益合計		5,407,610	5,406,491
少數股東權益		192,759	525,854
所有者權益合計		5,600,369	5,932,345

# 中期合併利潤表(未經審核)

2019年1-6月

	附註六	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
營業收入	21	<b>20,297,154</b>	19,766,016
減：營業成本		<b>19,191,379</b>	18,750,516
稅金及附加		<b>51,731</b>	58,891
銷售費用		<b>9,084</b>	14,179
管理費用		<b>166,996</b>	177,331
研發費用		<b>47,884</b>	13,409
財務費用	22	<b>46,436</b>	45,987
其中：利息費用		<b>123,388</b>	123,060
利息收入		<b>81,472</b>	109,683
加：其他收益		<b>207</b>	-
投資收益	23	<b>28,590</b>	3,461
其中：對合營企業和聯營企業的			
投資收益（損失）		<b>10,054</b>	(24,383)
公允價值變動(損失) 收益		<b>(7,994)</b>	907
信用減值損失	24	<b>(64,249)</b>	(31,567)
營業利潤		<b>740,198</b>	678,504
加：營業外收入		<b>301</b>	1,202
減：營業外支出		<b>4,153</b>	1,916
利潤總額		<b>736,346</b>	677,790
減：所得稅費用	25	<b>168,207</b>	197,700
淨利潤		<b>568,139</b>	480,090

中期合併利潤表(未經審核)

2019年1-6月

	附註六	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
其中：同一控制下企業合併中被合併方合併前 淨利潤（虧損）		37,906	(31,801)
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		530,248	782,305
終止經營淨利潤（虧損）		37,891	(302,215)
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		553,222	528,400
少數股東損益		14,917	(48,310)
其他綜合收益的稅後淨額		66,255	45,525
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		66,255	45,525
不能重分類進損益的其他綜合收益			
其他權益工具投資公允價值變動		66,255	45,525
綜合收益總額		<u>634,394</u>	<u>525,615</u>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		619,477	573,925
歸屬於少數股東的綜合收益（損失）總額		14,917	(48,310)
每股收益(元 股)			
基本和稀釋每股收益	26	<u>0.31</u>	<u>0.30</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



審核)

中期合併所有者權益變動表(未經審核)

2019年1-6月

2018年1-6月(經重述)

	歸屬於母公司所有者權益							少數 股東權益	所有者權益 合計
	股本	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
一、上年年末餘額	1,733,334	1,388,526	-	-	174,557	606,270	3,902,687	408,622	4,311,309
加：同一控制下企業合併 (附註五、3)	-	124,776	-	-	21,662	40,747	187,185	20,400	207,585
二、本年期初餘額	1,733,334	1,513,302	-	-	196,219	647,017	4,089,872	429,022	4,518,894

# 中期合併現金流量表(未經審核)

2019年1-6月

	附註六	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
<b>一、經營活動產生的現金流量：</b>			
銷售商品、提供勞務收到的現金		17,173,747	15,013,138
收到其他與經營活動有關的現金		690,540	1,246,118
經營活動現金流入小計		<u>17,864,287</u>	<u>16,259,256</u>
購買商品、接受勞務支付的現金		(18,759,166)	(14,614,099)
支付給職工以及為職工支付的現金		(327,847)	(338,715)
支付的各項稅費		(355,622)	(297,011)
支付其他與經營活動有關的現金		(112,688)	(1,895,996)
經營活動現金流出小計		<u>(19,555,323)</u>	<u>(17,145,821)</u>
經營活動使用的現金流量淨額	27	<u>(1,691,036)</u>	<u>(886,565)</u>
<b>二、投資活動產生的現金流量：</b>			
收回投資收到的現金		4,500	-
取得投資收益收到的現金		91,984	137,527
處置固定資產和其他長期資產收回的現金淨額		755	2,191
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		-	150,000
收到其他與投資活動有關的現金		58,235	-
投資活動現金流入小計		<u>155,474</u>	<u>289,718</u>
購建固定資產、無形資產和其他長期資產 支付的現金		(48,700)	(151,166)
投資支付的現金		(416,625)	(20,000)
處置子公司及其他營業單位收到的現金淨額		(282,671)	-
投資活動現金流出小計		<u>(747,996)</u>	<u>(171,166)</u>
投資活動(使用)產生的現金流量淨額		<u>(592,522)</u>	<u>118,552</u>

中期合併現金流量表(未經審核)

2019年1-6月

	附註六	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
<b>三、籌資活動產生的現金流量：</b>			
吸收投資收到的現金		5,475	142,615
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		5,475	50,000
取得借款收到的現金		2,348,848	1,189,609
收到其他與籌資活動有關的現金		472,835	-
籌資活動現金流入小計		<u>2,827,158</u>	<u>1,332,224</u>
償還債務支付的現金		(2,117,326)	(861,659)
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		(182,524)	(123,060)
支付其他與籌資活動有關的現金		(115,000)	(478,144)
籌資活動現金流出小計		<u>(2,414,850)</u>	<u>(1,462,863)</u>
籌資活動產生（使用）的現金流量淨額		<u>412,308</u>	<u>(130,639)</u>
<b>四、匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>			
		<u>(4,520)</u>	-
<b>五、現金及現金等價物淨減少額</b>			
加：年初現金及現金等價物餘額		<u>6,011,066</u>	<u>5,406,814</u>
<b>六、期末現金及現金等價物餘額</b>			
	28	<u>4,135,296</u>	<u>4,508,162</u>

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

# 公司資產負債表(未經審核)

2019年6月30日

資產	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元
<b>流動資產</b>		
貨幣資金	3,268,055	5,140,692
交易性金融資產	871,441	543,448
應收賬款	3,876,659	3,874,218
預付款項	828,961	830,842
其他應收款	1,610,112	697,658
存貨	72,401	32,059
合同資產	34,083,543	29,139,949
其他流動資產	25,223	15,800
<b>流動資產合計</b>	<b>44,636,395</b>	40,274,666
<b>非流動資產</b>		
長期股權投資	2,301,791	1,744,139
其他權益工具投資	769,927	569,700
投資性房地產	137,220	贖得資產
固定資產	127,337	134,650
在建工程	14,950	15,690
使用權資產	23,192	-
無形資產	674	674
遞延所得稅資產	121,618	154,616
<b>非流動資產合計</b>		

公司資產負債表(未經審核)

2019年6月30日

負債和所有者權益	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元
<b>流動負債</b>		
短期借款	1,391,670	1,275,770
應付票據	157,463	25,012
應付賬款	28,352,346	25,089,615
合同負債	4,105,871	3,303,974
應付職工薪酬	42,913	49,986
應交稅費	416,591	510,000
其他應付款	4,992,339	4,745,294
一年內到期的非流動負債	55,409	174,000
其他流動負債	2,353,554	2,254,354
<b>流動負債合計</b>	<b>41,868,156</b>	37,428,005
<b>非流動負債</b>		
長期借款	1,305,464	570,000
租賃負債	16,743	-
<b>非流動負債合計</b>	<b>1,322,207</b>	

# 公司利潤表(未經審核)

2019年1-6月

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元
營業收入	16,213,130	14,914,701
減：營業成本	15,489,871	14,249,443
稅金及附加	33,326	29,906
銷售費用	684	557
管理費用	108,205	130,898
研發費用	33,626	11,153
財務費用	(730)	(161,662)
其中：利息費用	120,665	48,076
利息收入	125,915	242,348
加：其他收益	200	-
投資收益	17,801	27,844
其中：對合營企業和聯營企業的投資損失	(699)	-
公允價值變動(損失) 收益	(4,583)	907
信用減值收益 (損失)	20,995	(22,775)
營業利潤	582,561	660,382
加：營業外收入	9,492	73,014
減：營業外支出	341	1,494
利潤總額	591,712	731,902
減：所得稅費用	137,684	176,232
淨利潤	454,028	555,670
其他綜合收益的稅後淨額	66,255	45,525
不能重分類進損益的其他綜合收益		
其他權益工具投資公允價值變動	66,255	45,525
綜合收益總額	520,283	601,195

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

# 公司所有者權益變動表(未經審核)

2019年1-6月

2019年1-6月(未經審核)

	股本	資本公積	其他	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益
	人民幣千元	人民幣千元	綜合收益 人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一、上年年末餘額	1,761,384	1,462,156	60,900	-	131,414	1,617,678	5,033,532
加：會計政策變更	-	-	-	-	-	(1,882)	(1,882)
二、本期期初餘額	1,761,384	1,462,156	60,900	-	131,414	1,615,796	5,031,650
三、本年增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	66,255	-	-	454,028	520,283
(二) 股東投入和減少資本							
1. 同一控制企業合併及出售 已終止經營業務影響	-	(80,777)	-	-	-	-	(80,777)
(三) 利潤分配							
1. 對股東的分配	-	-	-	-	-	(528,415)	(528,415)
(四) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	325,676	-	-	325,676
2. 本期使用	-	-	-	(325,676)	-	-	(325,676)
四、本期期末餘額	1,761,384	1,381,379	127,155	-	131,414	1,541,409	4,942,741

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分



# 公司所有者權益變動表(未經審核)

2019年1-6月

2018年1-6月

	股本	資本公積	其他	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益
	人民幣千元	人民幣千元	綜合收益 人民幣千元				合計 人民幣千元
一、上年年末餘額	1,733,334	1,388,526	-	-	74,533	743,350	3,939,743
二、本期增減變動金額							
(一) 綜合收益總額	-	-	45,525	-	-	555,670	601,195
(二) 所有者投入和減少資本							
1. 超額配售發行H股	28,050	73,630	-	-	-	-	101,680
(三) 專項儲備							
1. 本期提取	-	-	-	297,696	-	-	297,696
2. 本期使用	-	-	-	(297,696)	-	-	(297,696)
三、本期期末餘額	1,761,384	1,462,156	45,525	-	74,533	1,299,020	4,642,618

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

# 公司現金流量表(未經審核)

2019年1-6月

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元
<b>一、經營活動產生的現金流量：</b>		
銷售商品、提供勞務收到的現金	<b>11,895,965</b>	10,604,075
收到其他與經營活動有關的現金	<b>513,997</b>	478,569
經營活動現金流入小計	<b>12,409,962</b>	11,082,644
購買商品、接受勞務支付的現金	<b>(11,944,554)</b>	(10,266,825)
支付給職工以及為職工支付的現金	<b>(259,696)</b>	(159,414)
支付的各項稅費	<b>(262,930)</b>	(211,226)
支付其他與經營活動有關的現金	<b>(1,285,320)</b>	(1,481,135)
經營活動現金流出小計	<b>(13,752,500)</b>	(12,118,600)
經營活動使用的現金流量淨額	<b>(1,342,538)</b>	(1,035,956)
<b>二、投資活動產生的現金流量：</b>		
取得投資收益收到的現金	<b>144,415</b>	270,192
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額	<b>195</b>	3,997
收到的其他與投資活動有關的現金	<b>58,235</b>	-
投資活動現金流入小計	<b>202,845</b>	274,189
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金	<b>(8,328)</b>	(23,642)
投資支付的現金	<b>(692,638)</b>	(77,708)
支付其他與投資活動有關的現金	<b>(23,400)</b>	(1,002,384)
投資活動現金流出小計	<b>(724,366)</b>	(1,103,734)
投資活動使用的現金流量淨額	<b>(521,521)</b>	(829,545)

公司現金流量表(未經審核)

2019年1-6月

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元
三、籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金	-	92,615
取得借款收到的現金	1,125,900	512,634
收到其他與籌資活動有關的現金	472,835	-
籌資活動現金流入小計	1,598,735	605,249
償還債務支付的現金	(1,137,100)	(113,382)
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	(119,661)	(48,076)
支付其他與籌資活動有關的現金	(115,000)	(478,144)
籌資活動現金流出小計	(1,371,761)	(639,602)
籌資活動產生(使用)的現金流量淨額	226,974	(34,353)
四、匯率變動對現金及現金等價物的影響	(4,520)	-
五、現金及現金等價物淨增加額	(1,641,605)	(1,899,854)
加：年初現金及現金等價物餘額	4,861,499	4,461,269
六、期末現金及現金等價物餘額	3,219,894	2,561,415

後附財務報表附註為本財務報表的組成部分

## 一、基本情況

河北建設集團股份有限公司(「本公司」)前身為河北建設集團有限公司，於1997年9月29日，經保定市人民政府批准，由具有50年歷史的河北省第一建築工程公司部分國有資產和所屬的法人企業及吸納的保定市建築設計院，兼併的保定鍋爐廠和保定水泥管廠，通過國有企業改制組建而成。於2017年4月7日，本公司完成股份制改制，整體變更為股份有限公司，並更名為「河北建設集團股份有限公司」。本公司註冊地址為河北省保定市魯崗路125號，法定代表人為李寶忠，無固定營業期限。

經本公司董事會提議並由股東大會批准，根據中國證券監督管理委員會證監許可[2017]2056號文《關於核准河北建設集團股份有限公司發行境外上市外資股的批覆》，本公司於2017年12月15日完成了向境外投資者首次發行433,334,000股境外上市外資股H股股票的工作，並於2018年1月5日行使超額配售選擇權，完成了增發28,049,500股的境外上市外資股H股股票的工作，共計發行H股股票461,383,500股，每股面值人民幣1元，並經中興財光華會計師事務所(特殊普通合夥)以中興財光華審驗字(2019)第309003號驗資報告審驗。本公司首次公開發行H股股票後註冊資本增加至人民幣1,761,383,500元。

## 一、基本情況(續)

本公司及子公司(以下稱「本集團」)主要經營活動為：建築工程施工總承包以及房地產開發經營等。公司現具有國家房屋建築工程施工總承包特級資質，是全國就位於房屋建築工程施工總承包特級資質的43家企業之一，同時具有國家公路工程施工總承包一級、市政公用工程施工總承包一級、機電安裝工程施工總承包一級、公路路面工程專業承包一級、公路路基工程專業承包一級、管道工程專業承包一級、機場場道工程專業承包一級資質、鋼結構工程專業承包一級、水利水電工程施工總承包(暫定)三級及國際工程承包與派遣境外勞務人員的資格。本公司及各子公司主要從事房屋建築工程、市政公用工程、機電安裝工程、公路工程、鐵路工程、港口與航道工程、水利水電工程、路基與路面工程、鋼結構工程、機場場道工程等項目。

本集團的母公司和最終母公司為於中國成立的中儒投資股份有限公司。

本財務報表業經本公司董事會於2019年8月29日決議批准。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，本期變化情況參見附註五。

## 二、財務報表的編製基礎

本公司以往一直採用國際財務報告準則來編製財務報表用作在香港聯交所的信息披露。根據聯交所於二零一零年十二月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司決定採用中國會計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》，自2019年1月1日開始的財務年度開始，本公司決定採用按照中國財政部頒布的《企業會計準則》及相關規定(《中國會計準則》)編製財務報表用作在香港聯交所的信息披露。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

編製本財務報表時，除某些金融工具和投資性房地產外，均以歷史成本為計價原則。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

### 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司及本集團於2019年6月30日的財務狀況以及截至2019年6月30日止六個月期間的經營成果和現金流量。

## 三、重要會計政策和會計估計

本公司及本集團截至2019年6月30日止六個月期間的財務報表所載財務信息根據下列依照企業會計準則所制定的重要會計政策和會計估計編製。

### 1. 會計期間

本集團會計年度采用公歷年度，即每年自1月1日起至12月31日止。本財務報表的會計期間為2019年1月1日至2019年6月30日。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 2. 記賬本位幣

本公司以及本集團下屬子公司、合營企業及聯營企業記賬本位幣和本公司編製本財務報表所採用的貨幣均為人民幣。除有特別說明外，均以人民幣千元為單位表示。

#### 3. 企業合併

企業合併分為同一控制下企業合併和非同一控制下企業合併。

##### *同一控制下企業合併*

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足沖減的則調整留存收益。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 3. 企業合併(續)

##### 非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指為購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在收購日以公允價值計量。

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 4. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，包括本公司及全部子公司的財務報表。子公司，是指被本公司控制的主體(含企業、被投資單位中可分割的部分，以及本公司所控制的結構化主體等)。

編製合併財務報表時，子公司採用與本公司一致的會計期間和會計政策。本集團內部各公司之間的所有交易產生的資產、負債、權益、收入、費用和現金流量於合併時全額抵銷。

子公司少數股東分擔的當期虧損超過了少數股東在該子公司期初股東權益中所享有的份額的，其餘額仍沖減少數股東權益。

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，被購買方的經營成果和現金流量自本集團取得控制權之日起納入合併財務報表，直至本集團對其控制權終止。在編製合併財務報表時，以購買日確定的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值為基礎對子公司的財務報表進行調整。

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司，被合併方的經營成果和現金流量自合併當期期初納入合併財務報表。編製比較合併財務報表時，對前期財務報表的相關項目進行調整，視同合併後形成的報告主體自最終控制方開始實施控制時一直存在。

如果相關事實和情況的變化導致對控制要素中的一項或多項發生變化的，本集團重新評估是否控制被投資方。

不喪失控制權情況下，少數股東權益發生變化作為權益性交易。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 5. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

#### 6. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 7. 金融工具

金融工具，是指形成一個企業的金融資產，並形成其他單位的金融負債或權益工具的合同。

##### 金融工具的確認和終止確認

本集團於成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。

滿足下列條件的，終止確認金融資產(或金融資產的一部分，或一組類似金融資產的一部分)，即從其賬戶和資產負債表內予以轉銷：

- (1) 收取金融資產現金流量的權利屆滿；
- (2) 轉移了收取金融資產現金流量的權利，或在「過手協議」下承擔了及時將收取的現金流量全額支付給第三方的義務；並且(a)實質上轉讓了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，或(b)雖然實質上既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但放棄了對該金融資產的控制。

如果金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿，則對金融負債進行終止確認。如果現有金融負債被同一債權人以實質上幾乎完全不同條款的另一金融負債所取代，或現有負債的條款幾乎全部被實質性修改，則此類替換或修改作為終止確認原負債和確認新負債處理，其差額計入當期損益。

以常規方式買賣金融資產，按交易日會計進行確認和終止確認。常規方式買賣金融資

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 7. 金融工具(續)

##### 金融資產分類和計量

本集團的金融資產於初始確認時根據本集團企業管理金融資產的業務模式和金融資產的合同現金流量特徵分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。金融資產在初始確認時以公允價值計量，但是因銷售商品或提供服務等產生的應收賬款或應收票據未包含重大融資成分或不考慮不超過一年的融資成分的，按照交易價格進行初始計量。

對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，相關交易費用直接計入當期損益，其他類別的金融資產相關交易費用計入其初始確認金額。

金融資產的後續計量取決於其分類：

##### 以攤餘成本計量的債務工具投資

金融資產同時符合下列條件的，分類為以攤餘成本計量的金融資產：管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標；該金融資產的合同條款規定，在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付。此類金融資產採用實際利率法確認利息收入，其終止確認、修改或減值產生的利得或損失，均計入當期損益。此類金融資產主要包含貨幣資金、應收賬款、其他應收款等。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 7. 金融工具(續)

##### 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益工具投資

本集團不可撤銷地選擇將部分非交易性權益工具投資指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，僅將相關股利收入(明確作為投資成本部分收回的股利收入除外)計入當期損益，公允價值的後續變動計入其他綜合收益，不需計提減值準備。當金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益轉出，計入留存收益。此類金融資產列報為其他權益工具投資。

滿足下列條件之一的，屬於交易性金融資產：取得相關金融資產的目的主要是為了在近期內出售或回購；屬於集中管理的可辨認金融工具組合的一部分，且有客觀證據表明企業近期採用短期獲利方式模式；屬於衍生工具，但是，被指定且為有效套期工具的衍生工具、符合財務擔保合同的衍生工具除外。

##### 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

上述以攤餘成本計量的金融資產和以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產之外的金融資產，分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。對於此類金融資產，其公允價值的變動計入當期損益。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 7. 金融工具(續)

##### 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(續)

按照上述條件，本集團指定的這類金融資產主要包括非保本浮動收益型理財產品和應收票據。

當且僅當本集團改變管理金融資產的業務模式時，才對所有受影響的相關金融資產進行重分類。

##### 金融負債分類和計量

本集團的金融負債於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債、其他金融負債、被指定為有效套期工具的衍生工具。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，相關交易費用直接計入當期損益，其他金融負債的相關交易費用計入其初始確認金額。本集團僅持有分類為其他金融負債的金融負債。

金融負債的後續計量取決於其分類：

##### 其他金融負債

對於此類金融負債，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 7. 金融工具(續)

##### 金融工具減值

本集團以預期信用損失為基礎，對以攤餘成本計量的金融資產、合同資產及財務擔保合同進行減值處理並確認損失準備。

信用損失，是指本集團按照原實際利率折現的、根據合同應收的所有合同現金流量與預期收取的所有現金流量之間的差額，即全部現金短缺的現值。其中，對於本集團購買或源生的已發生信用減值的金融資產，應按照該金融資產經信用調整的實際利率折現。

對於不含重大融資成分的應收款項以及合同資產，本集團運用簡化計量方法，按照相當於整個存續期內的預期信用損失金額計量損失準備。

除上述採用簡化計量方法以外的金融資產及財務擔保合同，本集團在每個資產負債表日評估其信用風險自初始確認後是否已經顯著增加，如果信用風險自初始確認後未顯著增加，處於第一階段，本集團按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照賬面餘額和實際利率計算利息收入；如果信用風險自初始確認後已顯著增加但尚未發生信用減值的，處於第二階段，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照賬面餘額和實際利率計算利息收入；如果初始確認後發生信用減值的，處於第三階段，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備，並按照攤餘成本和實際利率計算利息收入。對於資產負債表日只具有較低信用風險的金融工具，本集團假設其信用風險自初始確認後未顯著增加。

2019年1-6月





### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 7. 金融工具(續)

##### 財務擔保合同

財務擔保合同，是指特定債務人到期不能按照債務工具條款償付債務時，發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。財務擔保合同在初始確認時按照公允價值計量，除指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同外，其餘財務擔保合同在初始確認後按照資產負債表日確定的預期信用損失準備金額和初始確認金額扣除按照收入確認原則確定的累計攤銷額後的餘額兩者孰高者進行後續計量。

##### 金融資產轉移

本集團已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方的，終止確認該金融資產；保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。

本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，分別下列情況處理：放棄了對該金融資產控制的，終止確認該金融資產並確認產生的資產和負債；未放棄對該金融資產控制的，按照其繼續涉入所轉移金融資產的程度確認有關金融資產，並相應確認有關負債。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 8. 存貨

存貨包括原材料、開發成本、開發產品。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。開發成本和開發產品的成本包括與房地產開發相關的土地成本、建築成本、資本化的利息、其他直接和間接開發費用。開發成本於完工後按實際成本結轉為開發產品，開發產品結轉成本時按加權平均法分攤核算。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原材料按單個存貨項目計提，開發成本、開發產品按類別計提。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 9. 長期股權投資

長期股權投資包括對子公司、合營企業和聯營企業的權益性投資。長期股權投資在取得時以初始投資成本進行初始計量。

本公司能夠對被投資單位實施控制的長期股權投資，在本公司個別財務報表中採用成本法核算。控制，是指擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響回報金額。

採用成本法時，長期股權投資按初始投資成本計價。追加或收回投資的，調整長期股權投資的成本。被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為當期投資收益。

本集團對被投資單位具有共同控制或重大影響的，長期股權投資採用權益法核算。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響，是指對被投資單位的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。

採用權益法時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，歸入長期股權投資的初始投資成本；長期股權投資的初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 9. 長期股權投資(續)

採用權益法時，取得長期股權投資後，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資損益和其他綜合收益並調整長期股權投資的賬面價值。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位可辨認資產等的公允價值為基礎，按照本集團的會計政策及會計期間，並抵銷與聯營企業及合營企業之間發生的內部交易損益按照應享有的比例計算歸屬於投資方的部分(但內部交易損失屬於資產減值損失的，應全額確認)，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認，但投出或出售的資產構成業務的除外。按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值。本集團確認被投資單位發生的淨虧損，以長期股權投資的賬面價值以及其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限，本集團負有承擔額外損失義務的除外。對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入所有者權益。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 9. 長期股權投資(續)

處置長期股權投資，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，因處置終止採用權益法的，原權益法核算的相關其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，全部轉入當期損益；仍採用權益法的，原權益法核算的相關其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理並按比例轉入當期損益，因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，按相應的比例轉入當期損益。

#### 10. 投資性房地產

投資性房地產，是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的建築物。

投資性房地產按照成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能夠可靠地計量，則計入投資性房地產成本。否則，於發生時計入當期損益。

本集團採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量，不對投資性房地產計提折舊，應當以資產負債表日投資性房地產的公允價值為基礎調整其賬面價值，公允價值與原賬面價值之間的差額計入當期損益。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 11. 固定資產

固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

固定資產按照成本進行初始計量。購置固定資產的成本包括購買價款、相關稅費、使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該項資產的其他支出。固定資產的折舊採用年限平均法計提，各類固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

	使用壽命	預計 淨殘值率	年折舊率
土地及房屋建築物	20-30年	3%	3.23%-4.85%
機器設備	5-10年	5%	9.50%-19.00%
運輸工具	4-8年	5%	11.88%-23.75%
辦公設備及其他	3-4年	1%-5%	23.75%-33.00%

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 12. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產。

#### 13. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 13. 借款費用(續)

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

#### 14. 無形資產

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 14. 無形資產(續)

各項無形資產的使用壽命如下：

	使用壽命
土地使用權	50年

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造辦公樓等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用直線法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

#### 15. 研究開發支出

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。

開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 16. 資產減值

本集團對除存貨、按公允價值模式計量的投資性房地產、遞延所得稅、金融資產、持有待售資產外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。資產組的認定，以資產組產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入為依據。

當資產或者資產組的可收回金額低於其賬面價值時，本集團將其賬面價值減記至可收回金額，減記的金額計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 17. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

##### *離職後福利(設定提存計劃)*

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

##### *辭退福利*

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 18. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中的或有對價及承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

非同一控制下企業合併中取得的被購買方或有負債在初始確認時按照公允價值計量，在初始確認後，按照預計負債確認的金額，和初始確認金額扣除收入確認原則確定的累計攤銷額後的餘額，以兩者之中的較高者進行後續計量。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 19. 收入

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。取得相關商品或服務的控制權，是指能夠主導該商品的使用或該服務的提供並從中獲得幾乎全部的經濟利益。

##### *建造合同*

本集團與客戶之間的建造合同通常包含房屋建築、基礎設施建設以及專業級其他建築履約義務，由於客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品，本集團將其作為在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度確認收入，履約進度不能合理確定的除外。本集團按照投入法確定提供服務的履約進度。對於履約進度不能合理確定時，本集團已經發生的成本預計能夠得到補償的，按照已經發生的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

##### *房地產銷售合同*

本集團與客戶之間的房地產銷售合同通常在房地產完工並驗收合格，達到銷售合同約定的交付條件，在客戶取得相關商品或服務控制權時點，確認銷售收入的實現。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 19. 收入(續)

##### 銷售商品合同

本集團與客戶之間的銷售商品合同通常僅包含轉讓混凝土商品的履約義務。本集團通常在綜合考慮了下列因素的基礎上，以客戶驗收該商品時點確認收入：取得商品的現時收款權利、商品所有權上的主要風險和報酬的轉移、商品的法定所有權的轉移、商品實物資產的轉移、客戶接受該商品。

##### 重大融資成分

對於合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格，使用將合同對價的名義金額折現為商品現銷價格的折現率，將確定的交易價格與合同承諾的對價金額之間的差額在合同期間內採用實際利率法攤銷。

對於預計客戶取得商品控制權與客戶支付價款間隔未超過一年的，本集團未考慮合同中存在的重大融資成分。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 19. 收入(續)

##### 質保義務

根據合同約定、法律規定等，本集團為所建造的資產提供質量保證。對於為向客戶保證所建造的資產符合既定標準的保證類質量保證，本集團按照附註三、19進行會計處理。對於為向客戶保證所建造的資產符合既定標準之外提供了一項單獨服務的服務類質量保證，本集團將其作為一項單項履約義務，按照建造資產和服務類質量保證的單獨售價的相對比例，將部分交易價格分攤至服務類質量保證，並在客戶取得服務控制權時確認收入。在評估質量保證是否在向客戶保證所建造的資產符合既定標準之外提供了一項單獨服務時，本集團考慮該質量保證是否為法定要求、質量保證期限以及集團承諾履行任務的性質等因素。

##### 合同變更

本集團與客戶之間的建造合同發生合同變更時：

- (1) 如果合同變更增加了可明確區分的建造服務及合同價款，且新增合同價款反映了新增建造服務單獨售價的，本集團將該合同變更作為一份單獨的合同進行會計處理；
- (2) 如果合同變更不屬於上述第(1)種情形，且在合同變更日已轉讓的建造服務與未轉讓的建造服務之間可明確區分的，本集團將其視為原合同終止，同時，將原合同未履約部分與合同變更部分合併為新合同進行會計處理；

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 19. 收入(續)

##### 合同變更(續)

- (3) 如果合同變更不屬於上述第(1)種情形，且在合同變更日已轉讓的建造服務與未轉讓的建造服務之間不可明確區分，本集團將該合同變更部分作為原合同的組成部分進行會計處理，由此產生的對已確認收入的影響，在合同變更日調整當期收入。

##### 特許經營合同(「BOT合同」)

BOT合同項下的特許經營活動通常包括建設、運營及移交。於建設階段，按照上文建造合同的會計政策確認建造服務的合同收入。建造合同收入按照收取或應收對價的公允價值計量，在確認收入的同時，確認金融資產：

合同規定基礎設施建成後的一定期間內，本集團可以無條件地自合同授予方收取確定金額的貨幣資金或其他金融資產的，在確認收入的同時確認金融資產。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 19. 收入(續)

##### 特許經營合同(「BOT合同」)(續)

本集團未提供實際建造服務，將基礎設施建造發包給其他方的，不確認建造服務收入，按照建造過程中支付的工程價款等考慮合同規定，分別確認為金融資產或無形資產。

於運營階段，當提供勞務時，確認相應的收入；發生的日常維護或修理費用，確認為當期費用。

合同規定本集團為使有關基礎設施保持一定服務能力或在移交給合同授予方之前保持一定的使用狀態，預計將發生的支出中本集團承擔的現時義務部分確認為一項預計負債。

#### 20. 合同資產與合同負債

本集團根據履行履約義務與客戶付款之間的關係在資產負債表中列示合同資產或合同負債。

##### 合同資產

本集團將擁有的、無條件(即，僅取決於時間流逝)向客戶收取對價的權利作為應收款項列示，將已向客戶轉讓商品而有權收取對價的權利，且該權利取決於時間流逝之外的其他因素作為合同資產列示。

本集團對合同資產的預期信用損失的確定方法及會計處理方法詳見附註三、17。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 20. 合同資產與合同負債(續)

##### 合同負債

本集團將已收或應收客戶對價而應向客戶轉讓商品的義務作為合同負債列示，如企業在轉讓承諾的商品之前已收取的款項。

本集團將同一合同下的合同資產和合同負債相互抵消後以淨額列示。

#### 21. 所得稅

所得稅包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的調整商譽，或與直接計入股東權益的交易或者事項相關的計入股東權益外，均作為所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 21. 所得稅(續)

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 21. 所得稅(續)

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。於資產負債表日，本集團重新評估未確認的遞延所得稅資產，在很可能獲得足夠的應納稅所得額可供所有或部分遞延所得稅資產轉回的限度內，確認遞延所得稅資產。

同時滿足下列條件時，遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示：擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利；遞延所得稅資產和遞延所得稅負債是與同一稅收徵管部門對同一應納稅主體徵收的所得稅相關或者對不同的納稅主體相關，但在未來每一具有重要性的遞延所得稅資產和遞延所得稅負債轉回的期間內，涉及的納稅主體意圖以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債或是同時取得資產、清償債務。

#### 22. 租賃

本集團使用權資產類別主要包括房屋建築物、機器設備。

在租賃期開始日，本集團將其可在租賃期內使用租賃資產的權利確認為使用權資產，包括：(1)租賃負債的初始計量金額；(2)在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；(3)承租人發生的初始直接費用；(4)承租人為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本。本集團後續採用年限平均法對使用權資產計提折舊。能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，本集團在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，本集團在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 22. 租賃(續)

本集團按照變動後的租賃付款額的現值重新計量租賃負債，並相應調整使用權資產的賬面價值時，如使用權資產賬面價值已調減至零，但租賃負債仍需進一步調減的，本集團將剩餘金額計入當期損益。

在租賃期開始日，本集團將尚未支付的租賃付款額的現值確認為租賃負債，短期租賃和低價值資產租賃除外。在計算租賃付款額的現值時，本集團採用租賃內含利率作為折現率；無法確定租賃內含利率的，採用承租人增量借款利率作為折現率。本集團按照固定的週期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用，並計入當期損益。未納入租賃負債計量的可變租賃付款額於實際發生時計入當期損益。

租賃期開始日後，當實質固定付款額發生變動、擔保余值預計的應付金額發生變化、用於確定租賃付款額的指數或比率發生變動、購買選擇權、續租選擇權或終止選擇權的評估結果或實際行權情況發生變化時，本集團按照變動後的租賃付款額的現值重新計量租賃負債。

在合同開始日，本集團評估合同是否為租賃或者包含租賃，如果合同中一方讓渡了在一定期間內控制一項或多項已識別資產使用的權利以換取對價，則該合同為租賃或者包含租賃。為確定合同是否讓渡了在一定期間內控制已識別資產使用的權利，本集團評估合同中的客戶是否有權獲得在使用期間內因使用已識別資產所產生的幾乎全部經濟利益，並有權在該使用期間主導已識別資產的使用。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 22. 租賃(續)

##### 租賃期的評估

租賃期是本集團有權使用租賃資產且不可撤銷的期間。本集團有續租選擇權，即有權選擇續租該資產，且合理確定將行使該選擇權的，租賃期還包含續租選擇權涵蓋的期間。本集團有終止租賃選擇權，即有權選擇終止租賃該資產，但合理確定將不會行使該選擇權的，租賃期包含終止租賃選擇權涵蓋的期間。發生本集團可控範圍內的重大事件或變化，且影響本集團是否合理確定將行使相應選擇權的，本集團對其是否合理確定將行使續租選擇權、購買選擇權或不行使終止租賃選擇權進行重新評估。

##### 短期租賃和低價值資產租賃

本集團將在租賃期開始日，租賃期不超過12個月，且不包含購買選擇權的租賃認定為短期租賃；將單項租賃資產為全新資產時價值不超過30,000元的租賃認定為低價值資產租賃。本集團轉租或預期轉租租賃資產的，原租賃不認定為低價值資產租賃。本集團對短期租賃和低價值資產租賃選擇不確認使用權資產和租賃負債。在租賃期內各個期間按照直線法計入相關的資產成本或當期損益，或有租金在實際發生時計入當期損益。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 22. 租賃(續)

##### 作為出租人

租賃開始日實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃，除此之外的均為經營租賃。

##### 作為經營租賃出租人

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按直線法確認為當期損益，或有租金在實際發生時計入當期損益。

經營租賃發生變更的，本集團自變更生效日起將其作為一項新租賃進行會計處理，與變更前租賃有關的預收或應收租賃收款額應當視為新租賃的收款額。







### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 27. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

##### 判斷

在應用本集團的會計政策的過程中，管理層作出了以下對財務報表所確認的金額具有重大影響的判斷：

##### 經營租賃 - 作為出租人

本集團就投資性房地產簽訂了租賃合同。本集團認為，根據租賃合同的條款，本集團保留了這些房地產所有權上的所有重大風險和報酬，因此作為經營租賃處理。

##### 建造合同履約進度的確定方法

本集團按照投入法確定提供建造合同的履約進度，具體而言，本集團按照累計實際發生的建造成本佔預計總成本的比例確定履約進度，累計實際發生的成本包括本集團向客戶轉移商品過程中所發生的直接成本和間接成本。本集團認為，與客戶之間的建造合同價款以建造成本為基礎確定，實際發生的建造成本佔預計總成本的比例能夠如實反映建造服務的履約進度。本集團按照累計實際發生的建造成本佔預計總成本的比例確定履約進度，並據此確認收入。鑒於建造合同存續期間較長，可能跨越幾個會計期間，本集團會隨著建造合同的推進覆核並修訂預算，相應調整收入確認金額。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 27. 重大會計判斷和估計(續)

##### 判斷(續)

##### 業務模式

本集團的金融資產於初始確認時的分類取決於本集團管理金融資產的業務模式，在判斷業務模式時，本集團考慮包括企業評價和向關鍵管理人員報告金融資產業績的方式、影響金融資產業績的風險及其管理方式以及相關業務管理人員獲得報酬的方式等。在評估是否以收取合同現金流量為目標時，本集團需要對金融資產到期日前的出售原因、時間、頻率和價值等進行分析判斷。

##### 合同現金流量特徵

本集團的金融資產於初始確認時的分類取決於金融資產的合同現金流量特徵，需要判斷合同現金流量是否僅為對本金和以未償付本金為基礎的利息的支付時，包含對貨幣時間價值的修正進行評估時，需要判斷與基準現金流量相比是否具有顯著差異、對包含提前還款特徵的金融資產，需要判斷提前還款特徵的公允價值是否非常小等。

##### 投資性房地產與自用房地產的劃分

本集團認為為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產(包括已出租的建築物)劃分為投資性房地產。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 27. 重大會計判斷和估計(續)

##### 判斷(續)

##### 持有待售的非流動資產處置的劃分

根據終止經營資產的主要經營業務範圍，本集團認為能夠單獨區分的組成部分，該組成部分於2019年處置。

##### 持有其他主體20%以下的表決權但對該主體具有重大影響

本公司分別持有隗為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司(「一縱兩橫」)、中原環保(內黃)靚麗生態建設項目管理有限公司(「中原環保」)和亳州市祥居建設工程有限公司(「亳州祥居」)15%、5%和11%的股權。本公司董事認為，雖然本公司對一縱兩橫、中原環保和亳州祥居持股比例不足20%，但是按照一縱兩橫、中原環保和亳州祥居公司章程規定，本公司對一縱兩橫、中原環保和亳州祥居均派出董事1名，因此本公司對一縱兩橫、中原環保和亳州祥居可以實施重大影響，故將本公司對一縱兩橫、中原環保和亳州祥居的股權投資作為聯營公司進行核算。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 27. 重大會計判斷和估計(續)

##### 判斷(續)

##### **持有其他主體50%以上的表決權但不具有對該主體的控制**

如附註五、2所述，2019年6月，本集團管理層決定處置本集團內經營範圍為房地產業務的子公司的所有權益。上述相關房地產業務中，中誠房地產開發股份有限公司持有保定築誠房地產開發有限公司(「保定築誠」)51%的股權。本公司董事認為，在房地產業務處置之前，雖然本集團對保定築誠持股比例超過50%，但是按照保定築誠公司章程規定，本集團不能通過持有的權力控制從保定築誠獲取的經營回報。因此本集團認為對，故作為聯營公司核算公司對保定築誠的股權投資。

##### **建設經營移交方式參與公共基礎設施建設業務的分類**

於2018年1月1日本集團首次執行財政部頒佈的修訂的《企業會計準則第14號 - 收入》(簡稱「新收入準則」)之前，本集團採用建設、運營及移交方式參與污水處理廠而取得的特許經營權資產作為金融資產核算，並根據合同中有關基礎設施建成後預計收取款項權利情況的規定確認為金融資產；本集團於2018年1月1日首次執行新收入準則之後，將取得的相關特許經營權資產作為合同資產進行核算。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 27. 重大會計判斷和估計(續)

##### 估計的不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致未來會計期間資產和負債賬面金額重大調整。

##### 金融工具減值

本集團採用預期信用損失模型對金融工具的減值進行評估，應用預期信用損失模型需要做出重大判斷和估計，需考慮所有合理且有依據的信息，包括前瞻性信息。在做出該等判斷和估計時，本集團根據歷史還款數據結合經濟政策、宏觀經濟指標、行業風險等因素推斷債務人信用風險的預期變動。

##### 非上市股權投資的公允價值

本集團持有的非上市的股權投資需要以公允價值計量。非上市的股權投資的估值，是根據市場基礎估值法估算所依據的假設為不可觀察輸入值。估值要求管理層按照行業、規模、槓桿比率及戰略釐定可比公眾公司(行家)，並就已識別的每家可比公司計算合適的價格倍數，如市淨率(「P/B」)或市盈率(「P/E」)等。該倍數以可比公司的相關指數數據計量計算，再以缺乏流動性百分比進行折扣。折扣後的倍數會應用於非上市股權投資的相應盈利或資產數據計量，以計算其公允價值。非上市股權投資的公允價值估值，參見附註九、3。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 27. 重大會計判斷和估計(續)

##### 估計的不確定性(續)

##### 遞延所得稅資產

在很可能有足夠的應納稅所得額用以抵扣可抵扣虧損的限度內，應就所有尚未利用的可抵扣虧損確認遞延所得稅資產。這需要管理層運用大量的判斷來估計未來取得應納稅所得額的時間和金額，結合納稅籌劃策略，以決定應確認的遞延所得稅資產的金額。

##### 建造合同的履約進度

建造合同的完工百分比參照目前已產生的成本佔相關合同預計總成本的比例計量。根據合同工程進度，本集團檢查及修訂每一份建築合同的合同收入、合同成本及變更工程的估計。建築成本預算由管理層基於主要承包商、供貨商或賣方不時提供的報價單及管理層的經驗確定。為確保預算準確，管理層通過比較預算金額及實際金額的差別對管理層預算進行定期檢查。

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 27. 重大會計判斷和估計(續)

##### 估計的不確定性(續)

##### 建造合同的預計總成本估計

建造合同的預計總成本包括：(1)直接材料成本和直接人工；(2)分包成本及(3)按比例



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 28. 會計政策和會計估計變更

##### 新租賃準則

2018年，財政部頒布了修訂的《企業會計準則第21號 - 租賃》(簡稱「新租賃準則」)，新租賃準則採用與現行融資租賃會計處理類似的單一模型，要求承租人對除短期租賃和低價值資產租賃以外的所有租賃確認使用權資產和租賃負債，並分別確認折舊和利息費用。本集團自2019年1月1日開始按照新修訂的租賃準則進行會計處理，並根據銜接規定，對可比期間信息不予調整，首次執行日新租賃準則與現行租賃準則的差異追溯調整2019年年初留存收益：

- (1) 對於首次執行日之前的經營租賃，本集團根據剩餘租賃付款額按首次執行日的增量借款利率折現的現值計量租賃負債。假設自租賃期開始日即採用新租賃準則，採用首次執行日的本集團作為承租方的增量借款利率作為折現率的賬面價值計量使用權資產。
- (2) 本集團按照本集團會計政策中關於資產減值的規定對使用權資產進行減值測試並進行相應的會計處理。



### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 28. 會計政策和會計估計變更(續)

##### 新租賃準則(續)

執行新租賃準則對2019年1月1日資產負債表項目的影響如下：

##### 合併資產負債表

	報表數 人民幣千元	假設按原準則 人民幣千元	影響 人民幣千元
使用權資產	17,723	-	17,723
一年內到期的非流動負債	(529,170)	(526,000)	(3,170)
租賃負債	(15,391)	-	(15,391)
	<u>(526,838)</u>	<u>(526,000)</u>	<u>(838)</u>

##### 公司資產負債表

	報表數 人民幣千元	假設按原準則 人民幣千元	影響 人民幣千元
使用權資產	27,226	-	27,226
一年內到期的非流動負債	(182,078)	(174,000)	(8,078)
租賃負債	(21,030)	-	(21,030)
	<u>(175,882)</u>	<u>(174,000)</u>	<u>(1,882)</u>

## 三、重要會計政策和會計估計(續)

## 28. 會計政策和會計估計變更(續)

## 新租賃準則(續)

執行新租賃準則對2019年1-6月財務報表的影響如下：

## 合併資產負債表

	報表數 人民幣千元	假設按原準則 人民幣千元	影響 人民幣千元
使用權資產	43,652	-	43,652
一年內到期的非流動負債	(291,159)	(283,034)	(8,125)
租賃負債	(29,894)	-	(29,894)
	<u>(277,401)</u>	<u>(283,034)</u>	<u>5,633</u>

## 合併利潤表

	報表數 人民幣千元	假設按原準則 人民幣千元	影響 人民幣千元
管理費用	166,996	167,454	(458)
財務費用	46,436	45,785	651
	<u>213,432</u>	<u>213,239</u>	<u>193</u>

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 28. 會計政策和會計估計變更(續)

##### 新租賃準則(續)

##### 公司資產負債表

	報表數 人民幣千元	假設按原準則 人民幣千元	影響 人民幣千元
使用權資產	23,192	-	23,192
一年內到期的非流動負債	(55,409)	(47,000)	(8,409)
租賃負債	(16,743)	-	(16,743)
	<u>(48,960)</u>	<u>(47,000)</u>	<u>(1,960)</u>

##### 公司利潤表

	報表數 人民幣千元	假設按原準則 人民幣千元	影響 人民幣千元
管理費用	108,205	109,133	(928)
財務費用	(730)	(1,734)	1,004
	<u>107,475</u>	<u>107,399</u>	<u>76</u>

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 28. 會計政策和會計估計變更(續)

##### 財務報表列報方式變更

根據《關於修訂印發2019年度一般企業財務報表格式的通知》(財會[2019]6號)要求,資產負債表中,「應付票據及應付賬款」項目分拆為「應付票據」及「應付賬款」;利潤表中,「研發費用」項目反映進行研究與開發過程中發生的費用化支出;本集團相應追溯調整了比較數據。該會計政策變更對合併及公司淨利潤和所有者權益無影響。

上述會計政策變更引起的追溯調整對財務報表的主要影響如下:

##### 本集團

2019年1-6月

	按原準則列示 的賬面價值 2018年 12月31日 人民幣千元	財務報表 列報方式 變更影響 人民幣千元	按新準則列示 的賬面價值 2019年 1月1日 人民幣千元
應付票據	-	217,213	217,213
應付賬款	-	38,956,411	38,956,411
應付票據及應付賬款	39,173,624	(39,173,624)	-

### 三、重要會計政策和會計估計(續)

#### 28. 會計政策和會計估計變更(續)

##### 財務報表列報方式變更(續)

本集團(續)

2018年1-6月

	按原準則列示 的賬面價值 2018年 1-6月 人民幣千元	其他 財務報表 列報方式 變更影響 人民幣千元	按新準則列示 的賬面價值 2018年 1-6月 人民幣千元
--	---	-------------------------------------	---

管理費用	190,740	(13,409)	177,331
研發費用	-	13,409	13,409

本公司

2019年1-6月

按原準則列示  
的賬面價值  
2018年  
12月31日

## 三、重要會計政策和會計估計(續)

## 28. 會計政策和會計估計變更(續)

## 財務報表列報方式變更(續)

本公司(續)

2018年1-6月

	按原準則列示 的賬面價值 2018年 1-6月 人民幣千元	其他 財務報表 列報方式 變更影響 人民幣千元	按新準則列示 的賬面價值 2018年 1-6月 人民幣千元
管理費用	142,051	(11,153)	130,898
研發費用	-	11,153	11,153



## 四、稅項

本集團本期主要稅項及其稅率列示如下：

- |         |   |  |
|---------|---|--|
| 增值稅     | - | 本公司及本公司下屬境內子公司凡被認定為增值稅一般納稅人的，於2019年4月1日之前按照應稅收入6%、10%或16%的稅率計算銷項稅，2019年4月1日起按照應稅收入6%、9%或13%的稅率計算銷項稅，並按扣除當期允許抵扣的進項稅額後的差額計繳增值稅；其他子公司視同為增值稅小規模納稅人，按3%的徵收率計繳增值稅。 |
| 城市維護建設稅 | - | 按實際繳納的流轉稅的7%計繳。  |
| 教育費附加   | - | 按實際繳納的流轉稅的3%計繳。  |
| 地方教育費附加 | - | 按實際繳納的流轉稅的2%計繳。  |
| 企業所得稅   | - | 企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳。<br><br>本公司所屬企業，以法人單位為企業所得稅納稅人，在企業登記註冊地繳納企業所得稅。   |
| 土地增值稅   | - | 按轉讓房地產所取得的增值額為納稅基準，按超率累進稅率計繳土地增值稅。   |

## 五、合併財務報表的合併範圍

### 1. 子公司情況

本公司重要的子公司的情況如下：

	主要經營地		業務性質	註冊資本 人民幣千元	持股比例(%)		表決權比例 (%)
	註冊地				直接	間接	
河北建設集團天辰建築 工程有限公司	中國	中國	基建建設	230,000	87	13	100
河北建設集團裝飾工程 有限公司	中國	中國	基建建設	101,000	100	-	100
河北建設集團安裝工程 有限公司	中國	中國	基建建設	180,000	61	39	100
河北建設集團卓誠路橋 工程有限公司	中國	中國	基建建設	105,000	95	5	100
河北建設集團蕪湖寶建 建設有限公司	中國	中國	基建建設	1,000	100	-	100
定州市天德環保科技 有限公司	中國	中國	污水處理	1,000	-	100	100
保定市中澤供水 有限公司	中國	中國	水生產供應	50,000	75	-	75

## 五、合併財務報表的合併範圍(續)

### 2. 處置子公司

本期本集團處置的重要子公司信息如下：

	註冊地	業務性質	本集團合計 持股比例 (%)	本集團 合計享有的 表決權比例 (%)	不再成為 子公司原因
中誠房地產開發有限公司	中國	房地產開發	100	100	註1
保定天鵝房地產開發有限公司	中國	房地產開發	66	66	註1
三河市金世邦房地產開發 有限公司	中國	房地產開發	55	55	註1

註1：本公司於2019年5月17日與同受本公司的母公司控制的中明置業有限公司(「中明置業」)簽訂股權轉讓協議，出售本公司所持有中誠房地產開發有限公司100%、保定天鵝房地產開發有限公司66%、三河市金世邦房地產開發有限公司55%股權並支付人民幣9,903千元，以獲取中明置業所持有的河北建設集團園林工程有限公司100%股權，該重組協議於2019年6月20日的2018年度股東週年大會批准通過並生效，處置日為2019年6月24日。故自2019年6月24日起，本集團不再將中誠房地產開發有限公司、保定天鵝房地產開發有限公司、三河市金世邦房地產開發有限公司納入合併範圍。

以上三家被處置子公司作為本集團其他分部的核心子公司，主要從事房地產開發業務。本集團決定不再從事房地產開發業務，而專注於建設工程總包及分包業務，因此對於三家子公司的處置構成本集團的終止經營。

## 五、合併財務報表的合併範圍(續)

## 2. 處置子公司(續)

本集團處置子公司於處置時點的相關財務信息列示如下：

中誠房地產開發有限公司、 保定天鵝房地產開發有限公司、 三河市金世邦房地產開發有限公司	處置日 賬面價值 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 賬面價值 人民幣千元 (經重述)
流動資產	4,800,081	4,485,663
非流動資產	1,101,783	988,268
流動負債	5,419,140	4,381,577
非流動負債	96,360	746,360
	<u>386,364</u>	<u>345,994</u>
少數股東權益	<u>353,486</u>	<u>338,620</u>
處置對價	195,139	
其中：同一控制下置入企業淨資產(附註五、3)	222,651	
同一控制下置入企業的少數股東權益 (附註五、3)	(17,609)	
支付現金對價	(9,903)	
加：處置子公司與母公司未實現內部交易利潤	<u>13,676</u>	
處置子公司形成的資本公積增加額	<u>175,937</u>	

## 五、合併財務報表的合併範圍(續)

### 2. 處置子公司(續)

本集團處置子公司自期初起至處置日的經營成果如下：

	年初至處置日 人民幣千元 (未經審核)
營業收入	149,194
營業成本	104,100
淨利潤	37,891

### 3. 同一控制下企業合併

2019年6月，本公司以現金人民幣9,903千元及持有的中誠房地產開發有限公司100%、保定天鵝房地產開發有限公司66%、三河市金世邦房地產開發有限公司55%置換取得了河北建設集團園林工程有限公司100%股權，河北建設集團園林工程有限公司系受同一母公司所控制的公司 - 中明置業有限公司的全資子公司，由於合併前後合併雙方均受中儒投資股份有限公司控制且該控制並非暫時性，故本合併屬同一控制下的企業合併，合併日確定為2019年6月24日。

河北建設集團園林工程有限公司本期的經營成果如下：

	自本期期初至 合併日期間 人民幣千元 (未經審核)
營業收入	572,638
淨利潤	37,906
現金流量淨額	(148,820)

## 五、合併財務報表的合併範圍(續)

## 3. 同一控制下企業合併(續)

河北建設集團園林工程有限公司在合併日及上一會計期間資產負債表日資產及負債的賬面價值如下：

	合併日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
貨幣資金	44,229	193,049
交易性金融資產	197,717	136,247
存貨	41,234	44,340
應收賬款	131,766	150,973
預付賬款	29,128	47,124
合同資產	820,171	884,346
其他應收款	231,581	269,915
其他流動資產	10,320	191
固定資產	644	450
遞延所得稅資產	11,206	8,338
在建工程	-	1,315
合同負債	(162,463)	(211,450)
應交稅費	(22,559)	(116,899)
應付賬款	(683,404)	(862,451)
應付職工薪酬	(11,812)	(8,976)
其他應付款	(237,984)	(136,767)
一年內到期的非流動負債	(15,000)	(47,000)
其他流動負債	(53,123)	-
長期借款	(109,000)	(108,000)
合計	222,651	244,745
少數股東權益	17,609	15,248
	205,042	229,497
合併對價	29,105	

## 六、合併財務報表主要項目註釋

### 1. 貨幣資金

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
庫存現金	16,506	28,893
銀行存款	3,501,805	5,507,978
其他貨幣資金	670,357	1,151,307
	<b>4,188,668</b>	6,688,178

於2019年6月30日，本集團的所有權受到限制的貨幣資金為人民幣53,372,000元(2018年12月31日：人民幣677,112,000元)，參見附註六、12。

### 2. 應收賬款

本集團的應收賬款主要為工程承包業務應收款項。應收賬款除應收工程質量保證金外，信用期通常為1至3個月。建造合同的應收工程質保金信用期通常於工程完成後2到5年到期。應收賬款並不計息。

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 2. 應收賬款(續)

應收賬款的賬齡分析如下：

2019



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 2. 應收賬款(續)

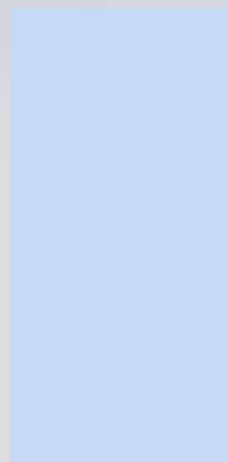
本集團應收賬款分賬齡的預期信用損失情況如下：

	2019年6月30日(未經審核)			2018年12月31日(經重述)		
	估計發生 違約的 賬面餘額 人民幣千元	預期信用 損失率 (%)	整個 存續期預期 信用損失 人民幣千元	估計發生 違約的 賬面餘額 人民幣千元	預期信用 損失率 (%)	整個 存續期預期 信用損失 人民幣千元
1年以內	4,431,187	0.21	(9,174)	3,897,894	0.33	(12,855)
1年至2年	1,310,021	1.86	(24,313)	2,121,162	1.96	(41,634)
2年至3年	410,903	100.00	(410,903)	429,844	800.00	(522,327)
3年至4年	187,694	100.00	(187,694)	60,665	100.00	(60,665)
4年至5年	59,357	100.00	(59,357)	77,111	100.00	(77,111)
5年以上	109,464	100.00	(109,464)	117,706	100.00	(117,706)

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 3. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 4. 其他應收款(續)

其他應收款按照12個月預期信用損失及整個存續期預期信用損失分別計提的壞賬準備的變動如下：

	第一階段 未來12個月 預期信用損失 人民幣千元	第三階段 已發生信用 減值金融資產 (整個存續期) 人民幣千元	合計 人民幣千元
2019年1月1日餘額	176,186	54,040	230,226
本期轉回	(20,434)	-	(20,434)
處置子公司的影響	(63,066)	-	(63,066)
	<b>92,686</b>	<b>54,040</b>	<b>146,726</b>

	第一階段 未來12個月 預期信用損失 人民幣千元	第三階段 已發生信用 減值金融資產 (整個存續期) 人民幣千元	合計 人民幣千元
2018年1月1日	94,783	237,746	332,529
- 轉回第一階段	183,706	(183,706)	-
本年計提	55,853	-	55,853
本年轉回	(158,156)	-	(158,156)
	<b>176,186</b>	<b>54,040</b>	<b>230,226</b>

2019年1-6月



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 4. 其他應收款(續)

2018年12月31日影響損失準備變動的其他應收款賬面餘額重大變動包括：第三階段的其他應收款賬面價值金額減少了人民幣183,706,000元，系債務方情況轉好，本集團判斷將會收回對應的賬款，具體如下：

	第一階段 未來12個月 預期信用損失 人民幣千元	第三階段 已發生信用 減值金融資產 (整個存續期) 人民幣千元	合計 人民幣千元
2018年1月1日	3,882,484	237,746	4,120,230
- 轉回第一階段	183,706	(183,706)	-
本年新增	327,408	-	327,408
	<u>4,393,598</u>	<u>54,040</u>	<u>4,447,638</u>

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 5. 合同資產

	2019年6月30日(未經審核)			2018年12月31日(經重述)		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
流動部分						
- 已完工未結算	41,982,138	(172,464)	41,809,674	38,171,029	(148,871)	38,022,158
非流動部分						
- 施工期間的 服務特許權 安排	775,769	-	775,769	743,494	-	743,494
	<b>42,757,907</b>	<b>(172,464)</b>	<b>42,585,443</b>	38,914,523	(148,871)	38,765,652

合同資產主要系本集團的工程承包業務產生。本集團根據與客戶簽訂的工程承包施工合同提供工程施工服務，並根據履約進度在合同期內確認收入。本集團的客戶根據合同規定與本集團就工程施工服務履約進度進行結算，並在結算後根據合同規定的信用期支付工程價款。本集團根據履約進度確認的收入金額超過已辦理結算價款的部分確認為合同資產，本集團已辦理結算價款超過本集團根據履約進度確認的收入金額部分確認為合同負債。

合同資產的賬面價值發生變動的情形包括：(1) 合同資產發生減值；(2) 對合同對價的權利成為無條件權利(即，合同資產重分類為應收款項)的時間安排發生變化。

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 5. 合同資產(續)

合同資產減值準備的變動如下：

	期 年初餘額 人民幣千元	本期 年計提 人民幣千元	本期 年轉回 人民幣千元	期 年末餘額 人民幣千元
2019年6月30日止六個月 期間(未經審核)	148,871	158,165	(134,572)	172,464
2018年12月31日(經重述)	-	148,871	-	148,871

### 6. 其他流動資產

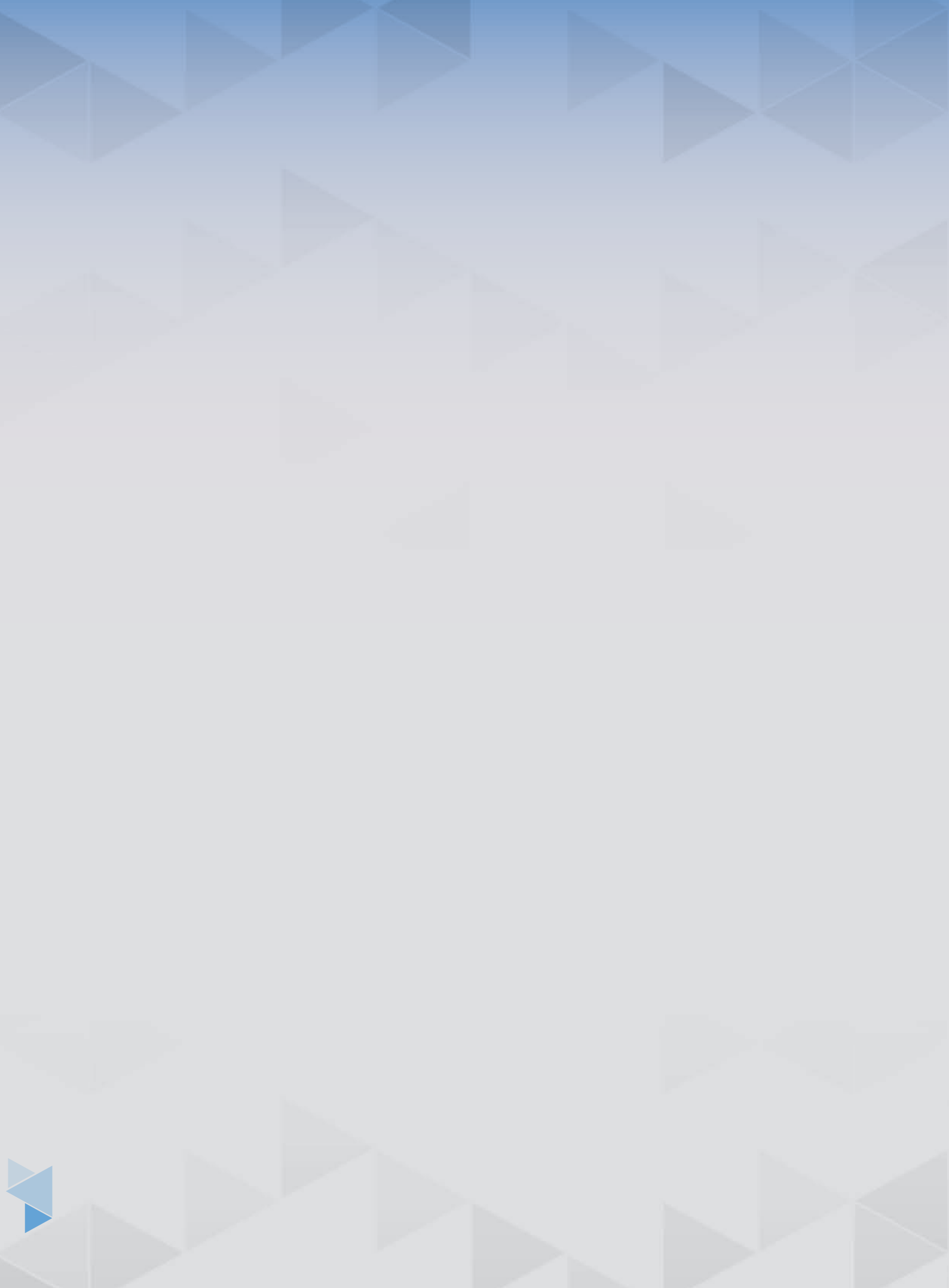
	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
預繳增值稅	32,017	33,636
預繳企業所得稅	22,652	27,069
預繳附加稅	16,210	19,997
預繳土地增值稅	-	15,388
其他	16,369	19,247
	<b>87,248</b>	<b>115,337</b>

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 7. 長期股權投資

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
<b>聯營企業</b>		
隄為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司	56,885	-
容城縣恆達建設投資有限公司	29,137	29,064
亳州市祥居建設工程有限公司	16,252	16,484
中原環保(內黃)靚麗生態建設項目管理有限公司	2,511	2,511
廣安中誠房地產開發有限公司	-	442,895
保定築城房地產開發有限公司	-	117,746
成都新時代天誠置業有限公司	-	68,856
大連潤天房屋開發有限公司	-	48,163
河北紫檀房地產開發有限公司	-	19,943
保定市小燕文化傳播有限公司	-	1,404
<b>合營企業</b>		
秦皇島遠冀道路建設管理有限公司	299,472	-
北京市潤谷誠投資管理有限公司	1,500	-
	<b>405,757</b>	<b>747,066</b>





## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 7. 長期股權投資(續)

2018年12月31日(經重述):

	主要 經營地	註冊地	業務性質	註冊資本 人民幣千元	持股 比例 (%)	會計處理
<b>聯營企業</b>						
容城縣恆達建設投資有限公司	中國	中國	基建建設	100,000	29	權益法
保定市小燕文化傳播有限公司	中國	中國	文化傳媒	5,800	31	權益法
大連潤天房屋開發有限公司	中國	中國	房地產開發	494,000	15	權益法
保定築誠房地產開發有限公司	中國	中國	房地產開發	20,010	51	權益法
成都新時代天誠置業有限公司	中國	中國	房地產開發	120,000	30	權益法
廣安中誠房地產開發有限公司	中國	中國	房地產開發	50,000	30	權益法
河北紫檀房地產開發有限公司	中國	中國	房地產開發	50,000	40	權益法
亳州市祥居建設工程有限公司	中國	中國	建設管理	150,000	11	權益法
中原環保(內黃)靚麗生態建設 項目管理有限公司	中國	中國	建設管理	167,380	5	權益法

於資產負債表日，本集團管理層認為長期股權投資無需計提減值準備。

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 7. 長期股權投資(續)

本集團的重要合營企業秦皇島遠冀道路建設管理有限公司主營道路工程施工，採用權益法核算，該投資對本集團活動不具有戰略性。

下表列示了秦皇島遠冀道路建設管理有限公司的財務信息，這些財務信息調整了所有會計政策差異且調節至本財務報表賬面金額：

	2019年 6月30日 人民幣千元
流動資產	657,133
其中：現金和現金等價物	317,508
非流動資產	5,127
資產合計	662,260
流動負債	63,327
非流動負債	-
負債合計	63,327
淨資產	598,933
其中：歸屬於母公司所有者的淨資產	598,933
按持股比例享有的淨資產份額	296,472
調整事項	3,000
投資的賬面價值	299,472
財務費用 - 利息收入	573
淨利潤	(1,067)
綜合收益總額	(1,067)

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 7. 長期股權投資(續)

下表列示了對本集團不重要的合營企業的匯總財務信息：

	2019年 人民幣千元	2018年 人民幣千元
投資賬面價值合計	106,285	747,066
下列各項按持股比例計算的合計數		
淨利潤	(10,582)	(164,627)
綜合收益總額	(10,582)	(164,627)

## 8. 其他權益工具投資

2019年6月30日(未經審核)

	成本 人民幣千元	累計計入其他 綜合收益的 公允價值變動 人民幣千元	公允價值 人民幣千元	本年股利 收入仍持有 的權益工具 人民幣千元	指定為以公允 價值計量且 其變動計入 其他綜合 收益的原因
保定市商業銀行股份 有限公司	445,500	99,500	545,000	-	戰略投資
保定太行和益水泥 有限公司	40,000	67,000	107,000	18,500	戰略投資
秦皇島暢通道路建設 管理有限公司	3,000	500	3,500	-	戰略投資
河北雄安容西混凝土 有限公司	1,958	-	1,958	-	戰略投資
中國旭陽集團有限公司	111,887	2,540	114,427	-	戰略投資
	<b>602,345</b>	<b>169,540</b>	<b>771,885</b>	<b>18,500</b>	

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 8. 其他權益工具投資(續)

2018年12月31日(經重述)

	成本 人民幣千元	累計計入其他 綜合收益的 公允價值變動 人民幣千元	公允價值 人民幣千元	本年股利 收入仍持有 的權益工具 人民幣千元	指定為以公允 價值計量且 其變動計入 其他綜合 收益的原因
保定市商業銀行股份 有限公司	445,500	47,500	493,000	-	戰略投資
保定太行和益水泥 有限公司	40,000	33,700	73,700	27,844	戰略投資
秦皇島暢通道路建設 管理有限公司	3,000	-	3,000	-	戰略投資
	<u>488,500</u>	<u>81,200</u>	<u>569,700</u>	<u>27,844</u>	

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 9. 固定資產

2019年1-6月(未經審核)

	房屋及 建築物 人民幣千元	機器設備 人民幣千元	運輸工具 人民幣千元	辦公設備 及其他 人民幣千元	合計 人民幣千元
原價					
期初餘額	290,650	159,302	85,866	97,457	633,275
購置	3,530	2,144	1,660	769	8,103
在建工程轉入	5,262	-	-	-	5,262
處置或報廢	(576)	(1,130)	(1,213)	(354)	(3,273)
處置子公司	(8,378)	-	(9,092)	(3,802)	(21,272)
期末餘額	<u>290,488</u>	<u>160,316</u>	<u>77,221</u>	<u>94,070</u>	<u>622,095</u>
累計折舊					
期初餘額	25,709	89,436	67,263	75,128	257,536
計提	8,682	8,271	5,301	1,415	23,669
處置或報廢	(22)	(1,078)	(1,153)	(265)	(2,518)
處置子公司	(2,307)	-	(7,340)	(3,252)	(12,899)
期末餘額	<u>32,062</u>	<u>96,629</u>	<u>64,071</u>	<u>73,026</u>	<u>265,788</u>
賬面價值					
期末	<u>258,426</u>	<u>63,687</u>	<u>13,150</u>	<u>21,044</u>	<u>356,307</u>
期初	<u>264,941</u>	<u>69,866</u>	<u>18,603</u>	<u>22,329</u>	<u>375,739</u>

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 9. 固定資產(續)

2018年度(經重述)

	房屋及 建築物 人民幣千元	機器設備 人民幣千元	運輸工具 人民幣千元	辦公設備 及其他 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>原價</b>					
年初餘額	264,194	157,614	103,644	80,707	606,159
購置	37,731	13,914	3,751	21,293	76,689
處置或報廢	(11,275)	(12,226)	(21,529)	(1,097)	(46,127)
處置子公司	-	-	-	(3,446)	(3,446)
年末餘額	<u>290,650</u>	<u>159,302</u>	<u>85,866</u>	<u>97,457</u>	<u>633,275</u>
<b>累計折舊</b>					
年初餘額	16,854	81,818	76,420	61,300	236,392
計提	9,705	14,609	7,932	16,167	48,413
處置或報廢	(850)	(6,991)	(17,089)	(852)	(25,782)
處置子公司	-	-	-	(1,487)	(1,487)
年末餘額	<u>25,709</u>	<u>89,436</u>	<u>67,263</u>	<u>75,128</u>	<u>257,536</u>
<b>賬面價值</b>					
年末	<u>264,941</u>	<u>69,866</u>	<u>18,603</u>	<u>22,329</u>	<u>375,739</u>
年初	<u>247,340</u>	<u>75,796</u>	<u>27,224</u>	<u>19,407</u>	<u>369,767</u>

於2019年6月30日，無房屋及建築物的所有權受到限制(2018年12月31日：人民幣6,206,000元)，參見附註六、12。

於資產負債表日，本集團管理層認為無需計提固定資產減值準備。





## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 11. 資產減值準備

2019年1-6月(未經審核)

	年初餘額 人民幣千元	本年計提 人民幣千元	本年減少		年末餘額 人民幣千元
			轉回 人民幣千元	處置 子公司減少 人民幣千元	
壞賬準備	970,041	359,554	(318,898)	(63,066)	947,631
合同資產減值準備	148,871	158,165	(134,572)	-	172,464
	<b>1,118,912</b>	<b>517,719</b>	<b>(453,470)</b>	<b>(63,066)</b>	<b>1,120,095</b>

2018年度(經重述)

	年初餘額 人民幣千元	本年計提 人民幣千元	本年減少		年末餘額 人民幣千元
			轉回 人民幣千元		
壞賬準備	865,540	430,782	(326,281)		970,041
合同資產減值準備	-	148,871	-		148,871
	<b>865,540</b>	<b>579,653</b>	<b>(326,281)</b>		<b>1,118,912</b>

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 12. 所有權受到限制的資產

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)	
貨幣資金	53,372	677,112	註1
存貨	-	293,603	註2
應收賬款	370,470	-	註3
固定資產	-	6,206	註4
在建工程	137,402	177,511	註5
其他權益工具投資	55,617	-	註6
	<b>616,861</b>	<b>1,154,432</b>	

註1：於2019年6月30日，本集團所有權受限制的貨幣資金為票據保證金人民幣20,322,000元、保函保證金為人民幣22,901,000元、其他用途受限資金人民幣10,149,000元；於2018年12月31日，本集團所有權受限制的貨幣資金為銀行借款保證金人民幣472,835,000元、票據保證金人民幣98,717,000元、房屋按揭貸款保證金人民幣81,944,000元及保函保證金為人民幣23,616,000元。

註2：於2018年12月31日，本集團以賬面價值人民幣293,603,000元的存貨為抵押取得銀行借款。

註3：於2019年6月30日，本集團以賬面價值人民幣370,470,000元的應收賬款為質押取得銀行借款。

註4：於2018年12月31日，本集團以賬面價值人民幣6,206,000元的固定資產為抵押取得銀行借款。

註5：於2019年6月30日，本集團以賬面價值人民幣137,402,000元的在建工程為抵押取得銀行借款；於2018年12月31日，本集團以賬面價值人民幣177,511,000元的在建工程為抵押取得銀行借款。

註6：於2019年6月30日，本集團以賬面價值人民幣55,617,000元其他權益工具投資為質押取得銀行借款。

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 13. 短期借款

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
保證借款	744,000	455,770
信用借款	680,000	998,000
質押借款	156,670	-
抵押借款	156,000	182,000
	<b>1,736,670</b>	<b>1,635,770</b>

於2019年6月30日，上述借款的年利率為4.7%-10%(2018年12月31日：4.7%-10%)。

### 14. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在約定期限內清償。

應付賬款的賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
1年以內	24,777,193	28,848,884
1至2年	7,518,547	8,032,785
2至3年	2,241,161	1,474,833
3年以上	1,281,751	599,909
	<b>35,818,652</b>	<b>38,956,411</b>

應付賬款賬齡自採購確認日起開始計算。

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 15. 其他流動負債

2019年  
6月30日

2018年  
12月31日

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 17. 租賃負債

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)
機械設備租賃負債	20,922
房屋及建築物租賃負債	17,097
	<b>38,019</b>
減：一年內到期的租賃負債	8,125
	<b>29,894</b>

### 18. 股本

	2019年6月30日(未經審核)		2018年12月31日(經重述)	
	人民幣千元	比例	人民幣千元	比例
中儒投資股份有限公司	1,202,500	68.27%	1,202,500	68.27%
境外上市的外資股(「H股」)	461,384	26.19%	461,384	26.19%
乾寶投資有限責任公司	97,500	5.54%	97,500	5.54%
	<b>1,761,384</b>	<b>100%</b>	1,761,384	100%

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 19. 資本公積

2019年1-6月(未經審核)

	年初餘額 人民幣千元	本期增加 人民幣千元	本期減少 人民幣千元	期末餘額 人民幣千元
股本溢價	1,462,156	-	-	1,462,156
同一控制下企業合併	124,776	-	29,105	95,671
	<b>1,586,932</b>	<b>-</b>	<b>29,105</b>	<b>1,557,827</b>

2018年度(經重述)

	年初餘額 人民幣千元	本期增加 人民幣千元	本期減少 人民幣千元	期末餘額 人民幣千元
股本溢價	1,388,526	73,630	-	1,462,156
同一控制下企業合併	124,776	-	-	124,776
	<b>1,513,302</b>	<b>73,630</b>	<b>-</b>	<b>1,586,932</b>

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 20. 未分配利潤

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年度 人民幣千元 (經重述)
上年年末未分配利潤	1,625,641	606,270
同一控制下企業合併 會計政策變更	76,388 (838)	40,747 -
本年年初餘額	1,701,191	647,017
加：歸屬於母公司所有者的淨利潤	553,222	1,154,039
減：提取法定盈餘公積	-	99,027
應付現金股利	588,415 <sup>註1</sup>	-
期 年末未分配利潤	<b>1,665,998</b>	1,702,029

註1： 其中：(1)根據2019年6月20日股東大會決議，本集團以2018年12月31日公司總股本為基數，每股派發現金股利人民幣0.30元(含稅)，共計含稅人民幣528,415,050元。於2019年6月30日，該現金股利尚未支付；(2)河北建設集團園林工程有限公司於2019年5月10日宣告發放現金股利人民幣60,000,000元給原股東。於2019年6月30日，該現金股利已全額支付。

會計政策變更對期初未分配利潤的影響參見附註三、28。

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 21. 營業收入

營業收入列示如下：

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
主營業務收入	19,908,086	19,332,468
其他業務收入	389,068	433,548
	<b>20,297,154</b>	19,766,016

營業收入列示如下：

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
房屋建築工程	14,124,266	12,462,076
基礎設施建設工程	3,668,684	5,058,633
專業及其他建築工程	2,115,136	1,811,759
商品房銷售	149,194	226,831
租賃收入、銷售貨物及其他	239,874	206,717
	<b>20,297,154</b>	19,766,016



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 21. 營業收入(續)

建造合同如下：

2019年1-6月

總金額 人民幣千元	累計 已發生成本 人民幣千元	累計 已確認毛利	已辦理結算 的價款金額
--------------	----------------------	-------------	----------------

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 21. 營業收入(續)

## 與客戶之間合同產生的營業收入分解情況

2019年1-6月(未經審核)

報告分部	建築 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元
主要經營地區			
中國(除港澳台地區)	<u>19,476,267</u>	<u>812,097</u>	<u>20,288,364</u>
主要產品類型			
房屋建築工程	14,124,266	-	14,124,266
基礎設施建設工程	3,644,648	24,036	3,668,684
專業及其他建築工程	1,542,498	572,638	2,115,136
商品房銷售	-	149,194	149,194
銷售貨物及其他	<u>164,855</u>	<u>66,229</u>	<u>231,084</u>
	<u>19,476,267</u>	<u>812,097</u>	<u>20,288,364</u>
收入確認時間			
在某一時點確認收入			
商品房銷售	-	149,194	149,194
銷售貨物及其他	164,855	66,229	231,084
在某一時段內確認收入			
房屋建築工程	14,124,266	-	14,124,266
基礎設施建設工程	3,644,648	24,036	3,668,684
專業及其他建築工程	1,542,498	572,638	2,115,136
	<u>19,476,267</u>	<u>812,097</u>	<u>20,288,364</u>

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 21. 營業收入(續)

#### 與客戶之間合同產生的營業收入分解情況(續)

2018年1-6月(經重述)

報告分部	建築 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元
<b>主要經營地區</b>			
中國(除港澳台地區)	18,783,088	978,490	19,761,578
<b>主要產品類型</b>			
房屋建築工程	12,462,076	-	12,462,076
基礎設施建設工程	4,855,183	203,450	5,058,633
專業及其他建築工程	1,332,026	479,733	1,811,759
商品房銷售	-	226,831	226,831
銷售貨物及其他	133,803	68,476	202,279
	18,783,088	978,490	19,761,578
<b>收入確認時間</b>			
在某一時點確認收入			
商品房銷售	-	226,831	226,831
租賃收入、銷售貨物及其他	133,803	68,476	202,279
在某一時段內確認收入			
房屋建築工程	12,462,076	-	12,462,076
基礎設施建設工程	4,855,183	203,450	5,058,633
專業及其他建築工程	1,332,026	479,733	1,811,759
	18,783,088	978,490	19,761,578

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 21. 營業收入(續)

截至2019年6月30日合同剩餘履約義務預計確認收入的相關信息

	合計 人民幣千元 (未經審核)
房屋建築工程	61,334,459
基礎設施建設工程	18,457,955
專業及其他建築工程	12,798,410
	<u>92,590,824</u>

截至2018年6月30日合同剩餘履約義務預計確認收入的相關信息

	合計 人民幣千元 (經重述)
房屋建築工程	52,345,875
基礎設施建設工程	14,671,826
專業及其他建築工程	7,360,526
商品房銷售	165,255
	<u>74,543,482</u>

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 21. 營業收入(續)

本集團剩餘履約合同義務主要與本集團建造合同相關。剩餘履約合同義務預計未來6個月至3年按照建造合同工程進度確認為收入。本集團剩餘履約合同義務主要與本集團建造及預售房產合同相關。剩餘履約合同義務預計未來6個月至3年按照建造合同工程進度確認為收入。

### 22. 財務費用

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
利息支出	191,562	183,245
其中：租賃負債利息支出	864	-
減：利息資本化金額	68,174	60,185
減：利息收入	81,472	109,683
匯兌損失	4,520	32,610
	<b>46,436</b>	45,987

借款費用資本化金額為人民幣68,174,000元(2018年1-6月：人民幣60,185,000元)，其中人民幣4,046,000元計入在建工程(2018年1-6月：人民幣10,477,000元)，其中人民幣64,128,000元已計入存貨(2018年1-6月：人民幣49,708,000元)。

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 22. 財務費用(續)

其中，利息收入明細如下：

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
資金拆借利息收入	63,717	100,380
存款利息收入	9,731	9,303
已實現的融資收入	8,024	-
	<b>81,472</b>	<b>109,683</b>

## 23. 投資收益

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
按權益法核算的長期股權投資收益 (損失)	10,054	(24,383)
仍持有的其他權益工具投資的股利收入	18,536	27,844
	<b>28,590</b>	<b>3,461</b>

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 24. 信用減值損失

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
應收賬款壞賬損失	61,090	20,840
其他應收款壞賬損失	(20,434)	10,727
合同資產減值損失	23,593	-
	<b>64,249</b>	<b>31,567</b>

### 25. 所得稅費用

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
當期所得稅費用	190,900	235,162
遞延所得稅收益	(22,693)	(37,462)
	<b>168,207</b>	<b>197,700</b>

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 25. 所得稅費用(續)

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (經重述)
利潤總額	<b>736,346</b>	677,790
按法定稅率計算的所得稅費用(25%)	<b>184,087</b>	169,448
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	<b>(2,513)</b>	6,096
無須納稅的收益	<b>(4,634)</b>	(6,961)
不可抵扣的費用	<b>2,253</b>	5,614
未確認的可抵扣暫時性差異的影響和可抵扣虧損	<b>3,340</b>	21,024
子公司核定利潤率徵收差異調節	<b>(8,021)</b>	2,479
研發費用加計扣除	<b>(6,305)</b>	-
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	<b>168,207</b>	197,700



## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 26. 每股收益

	截至2019年 6月30日止 六個月期間 元股 (未經審核)	截至2018年 6月30日止 六個月期間 元股 (經重述)
基本每股收益 (損失)		
持續經營	0.30	0.45
終止經營	0.01	(0.15)

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數，根據發行合同的具體條款，從應收對價之日(一般為股票發行日)起計算確定。

基本每股收益與稀釋每股收益的具體計算如下：

	截至2019年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2018年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (經重述)
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤 (虧損)		
持續經營	527,723	791,964
終止經營	25,499	(263,564)

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

## 27. 經營活動現金流量

(1) 將淨利潤調節為經營活動現金流量：

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)
淨利潤	568,139	480,090
加：信用減值損失	64,249	31,567
公允價值變動損失（收益）	7,994	(907)
H股發行費用	-	9,065
使用權資產折舊	2,138	-
固定資產折舊	23,669	22,484
無形資產攤銷	2,316	399
短期財務擔保合同減少	(292)	-
財務費用	54,460	13,377
投資收益	(28,590)	(3,461)
遞延所得稅資產增加	(22,694)	(42,188)
存貨的增加	(221,060)	(1,493,040)
經營性應收項目的增加	(4,263,218)	(753,798)
經營性應付項目的增加	2,121,853	798,298
其他	-	51,549
經營活動使用的現金流量淨額	<b>(1,691,036)</b>	(886,565)

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 27. 經營活動現金流量(續)

(2) 與租賃相關的現金流量信息：

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)
與租賃相關的現金流入	11,990
與租賃相關的現金流出	14,409

### 28. 現金及現金等價物

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
現金	4,188,668	6,688,178
其中：庫存現金	16,506	28,893
可隨時用於支付的銀行存款	3,501,805	5,294,413
可隨時用於支付的其他貨幣資金	616,985	687,760
減：公司或集團內子公司使用受限制的 現金及現金等價物	53,372	677,112
期 年末現金及現金等價物餘額	4,135,296	6,011,066

## 六、合併財務報表主要項目註釋(續)

### 28. 現金及現金等價物(續)

#### 現金及現金等價物

	2019年 1-6月 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (經重述)
現金的期 年末餘額	4,135,296	6,011,066
減：現金的期 年初餘額	6,011,066	5,406,814
現金及現金等價物淨(減少) 增加額	<b>(1,875,770)</b>	604,252

## 七、分部報告

### 1. 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，本集團有如下2個報告分部：

- (1) 建築工程承包分部生產主要從事建設工程總包及分包業務；
- (2) 「其他」分部主要包括本集團的房地產開發、服務特許安排及其他服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以報告的分部利潤為基礎進行評價。該指標與本集團持續經營利潤總額是一致的。

經營分部間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格制定。

## 七、分部報告(續)

### 1. 經營分部(續)

2019年1-6月(未經審核)

	建築			合併 人民幣千元
	工程承包 人民幣千元	其他 人民幣千元	調整和抵銷 人民幣千元	
對外交易收入	19,476,266	820,888	-	20,297,154
分部間交易收入	158,138	39,759	(197,897)	-
對合營企業和聯營企業的 投資(損失) 收益	(699)	10,753	-	10,054
信用減值損失 (轉回)	104,631	(40,382)	-	64,249
折舊費和攤銷費	11,463	16,660	-	28,123
利潤總額	669,702	73,718	(7,074)	736,346
資產總額	70,673,633	3,762,118	(14,982,703)	59,453,048
負債總額	64,351,487	2,351,549	(12,850,357)	53,852,679
其他披露				
對合營企業和聯營企業的 長期股權投資	75,647	330,110	-	405,757
長期股權投資以外的其他 非流動資產增加額	9,998	21,728	-	31,726

## 七、分部報告(續)

## 1. 經營分部(續)

2018年1-6月(經重述)

	建築		調整和抵銷 人民幣千元	合併 人民幣千元
	工程承包 人民幣千元	其他 人民幣千元		
對外交易收入	18,783,088	982,928	-	19,766,016
分部間交易收入	352,949	34,569	(387,518)	-
對聯營企業的投資損失	-	(24,383)	-	(24,383)
資產減值(轉回)損失	(147,204)	178,771	-	31,567
折舊費和攤銷費	16,607	6,242	-	22,849
利潤總額	1,055,574	(311,435)	(66,349)	677,790
資產總額	59,723,840	8,210,540	(12,906,332)	55,028,048
負債總額	53,845,118	6,714,753	(10,728,010)	49,831,861
其他披露				
對聯營企業的長期股權投資	-	314,267	-	314,267
長期股權投資以外的其他				
非流動資產增加額	140,269	11,429	-	151,698

## 七、分部報告(續)

### 2. 其他信息

地理信息

對外交易收入

## 八、金融工具及其風險

### 1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2019年6月30日(未經審核)

#### 金融資產

	以公允價值 計量且 其變動計入 當期損益 的金融資產	以攤餘 成本計量	以公允 價值計量 且其變動 計入其他 綜合收益	合計
	指定 人民幣千元	人民幣千元	指定 人民幣千元	人民幣千元
貨幣資金	-	4,188,668	-	4,188,668
交易性金融資產	1,184,235	-	-	1,184,235
應收賬款	-	5,707,721	-	5,707,721
其他應收款	-	2,223,354	-	2,223,354
其他權益工具投資	-	-	771,885	771,885
	<b>1,184,235</b>	<b>12,119,743</b>	<b>771,885</b>	<b>14,075,863</b>

#### 金融負債

	以攤餘 成本計量 的金融負債 人民幣千元
短期借款	1,736,670
應付票據	285,855
應付賬款	35,818,652
其他應付款	4,900,875
一年內到期的非流動負債	291,159
租賃負債	29,894
長期借款	2,013,294
	<b>45,076,399</b>



## 八、金融工具及其風險(續)

### 1. 金融工具分類(續)

2018年12月31日(經重述)

#### 金融資產

	以公允價值 計量且 其變動計入 當期損益 的金融資產	以攤餘 成本計量	以公允 價值計量 且變動 計入其他 綜合收益 指定	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貨幣資金	-	6,688,178	-	6,688,178
交易性金融資產	729,586	-	-	729,586
應收賬款	-	5,964,567	-	5,964,567
其他應收款	-	4,217,412	-	4,217,412
其他權益工具投資	-	-	569,700	569,700
	<u>729,586</u>	<u>16,870,157</u>	<u>569,700</u>	<u>18,169,443</u>

#### 金融負債

	以攤餘 成本計量 的金融負債 人民幣千元
短期借款	1,635,770
應付票據	217,213
應付賬款	38,956,411
其他應付款	4,949,029
其他流動負債	898
一年內到期的非流動負債	526,000
長期借款	<u>1,473,450</u>
	<u>47,758,771</u>

## 八、金融工具及其風險(續)

### 2. 金融資產轉移

#### *已轉移但未終止確認的金融資產*

於2019年6月30日，本集團已背書給供應商用於結算應付賬款的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣624,044,000元(2018年12月31日：人民幣327,091,000元)。本集團認為，本集團保留了其幾乎所有的風險和報酬，包括與其相關的違約風險，因此，繼續全額確認其及與之相關的已結算應付賬款。背書後，本集團不再保留使用其的權利，包括將其出售、轉讓或質押給其他第三方的權利。

#### *已終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產*

於2019年6月30日，本集團已背書給供應商用於結算應付賬款的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣131,095,000元(2018年12月31日：人民幣653,961,000元)。於2019年6月30日，其到期日為1至6個月，根據《票據法》相關規定，若承兌銀行拒絕付款的，其持有人有權向本集團追索(「繼續涉入」)。本集團認為，本集團已經轉移了其幾乎所有的風險和報酬，因此，終止確認其及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於其賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

截至2019年6月30日六個月期間，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當年度和累計確認的收益或費用。背書在本期大致均衡發生。

## 八、金融工具及其風險(續)

### 3. 金融工具風險

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。本集團對此的風險管理政策概述如下。

#### 信用風險

按照本集團的政策，需在接受新客戶時評價信用風險，並對單個客戶信用風險敞口設定限額。在本集團內不存在重大信用風險集中。

本集團各項金融資產的最大信用風險敞口等於其賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一中披露。

#### 信用風險顯著增加判斷標準

本集團在每個資產負債表日評估相關金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。在確定信用風險自初始確認後是否顯著增加時，本集團考慮在無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得合理且有依據的信息，包括基於本集團歷史數據的定性和定量分析、外部信用風險評級以及前瞻性信息。本集團以單項金融工具或者具有相似信用風險特徵的金融工具組合為基礎，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具預計存續期內發生違約風險的變化情況。

## 八、金融工具及其風險(續)

### 3. 金融工具風險(續)

#### 信用風險(續)

#### 信用風險顯著增加判斷標準(續)

當觸發以下一個或多個定量、定性標準或上限指標時，本集團認為金融工具的信用風險已發生顯著增加：

- 定量標準主要為報告日剩餘存續期違約概率較初始確認時上升超過一定比例
- 定性標準主要為債務人經營或財務情況出現重大不利變化、預警客戶清單等

#### 已發生信用減值資產的定義

為確定是否發生信用減值，本集團所採用的界定標準，與內部針對相關金融工具的信用風險管理目標保持一致，同時考慮定量、定性指標。本集團評估債務人是否發生信用減值時，主要考慮以下因素：

- 發行方或債務人發生重大財務困難；
- 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；
- 債權人出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；
- 債務人很可能破產或進行其他財務重組；
- 發行方或債務人財務困難導致該金融資產的活躍市場消失；
- 以大幅折扣購買或源生一項金融資產，該折扣反映了發生信用損失的事實。

## 八、金融工具及其風險(續)

### 3. 金融工具風險(續)

#### 信用風險(續)

#### 已發生信用減值資產的定義(續)

金融資產發生信用減值，有可能是多個事件的共同作用所致，未必是可單獨識別的事件所致。

#### 預期信用損失計量的參數

根據信用風險是否發生顯著增加以及是否已發生信用減值，本集團對不同的資產分別以12個月或整個存續期的預期信用損失計量減值準備。預期信用損失計量的關鍵參數包括違約概率、違約損失率和違約風險敞口。本集團考慮歷史統計數據(如交易對手評級、擔保方式及抵質押物類別、還款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立違約概率、違約損失率及違約風險敞口模型。

相關定義如下：

- 違約概率是指債務人在未來12個月或在整個剩餘存續期，無法履行其償付義務的可能性。本集團的違約概率以遷徙率模型結果為基礎進行調整，加入前瞻性信息，以反映當前宏觀經濟環境下債務人違約概率；
- 違約損失率是指本集團對違約風險暴露發生損失程度作出的預期。根據交易對手的類型、追索的方式和優先級，以及擔保品的不同，違約損失率也有所不同。違約損失率為違約發生時風險敞口損失的百分比，以未來12個月內或整個存續期為基準進行計算；
- 違約風險敞口是指，在未來12個月或在整個剩餘存續期中，在違約發生時，本集團應被償付的金額。

## 八、金融工具及其風險(續)

### 3. 金融工具風險(續)

#### 信用風險(續)

##### 前瞻性信息

信用風險顯著增加的評估及預期信用損失的計算均涉及前瞻性信息。本集團通過進行歷史數據分析，識別出影響各業務類型信用風險及預期信用損失的關鍵經濟指標。

應收賬款及合同資產風險敞口信息見附註六、2和附註六、5。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一中披露。

於2019年6月30日，本集團無對外提供的財務擔保(2018年12月31日：人民幣54,020,000元)，無為開展房地產開發業務而提供的階段性按揭擔保(2018年12月31日：人民幣1,932,089,000元)。財務擔保合同的具體情況參見附註十一。於2018年1月1日，本集團管理層評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。2018年，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保和房地產開發業務的按揭擔保無重大預期減值準備。

## 八、金融工具及其風險(續)

### 3. 金融工具風險(續)

#### 流動性風險

本集團的目標是保持充足的資金和信用額度以滿足流動性要求。本集團通過經營和借款等產生的資金為經營融資。

下表概括了金融負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

2019年6月30日(未經審核)

	1年以內 人民幣千元	1年至5年 人民幣千元	合計 人民幣千元
短期借款	1,736,670	-	1,736,670
應付票據	285,855	-	285,855
應付賬款	35,818,652	-	35,818,652
其他應付款	4,900,875	-	4,900,875
一年內到期的非流動負債	291,159	-	291,159
租賃負債	-	29,894	29,894
長期借款	-	2,013,294	2,013,294
	<b>43,033,211</b>	<b>2,043,188</b>	<b>45,076,399</b>

## 八、金融工具及其風險(續)

### 3. 金融工具風險(續)

#### 市場風險

#### 利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。本集團通過密切監控利率變化以及定期審閱借款來管理利率風險。

於2019年6月30日，在所有其他變量保持不變的假設下，如果借款利率上升/下降100個基點，本集團的淨損益會由於浮動利率借款利息費用的變化而減少/增加人民幣24,665,000元(2018年1-6月：人民幣28,593,000元)。

#### 權益工具投資價格風險

本集團面臨的權益工具價格風險主要與本集團持有的上市公司股票有關。

於2019年6月30日，在所有其他變量不變的假設下，如果相應權益工具投資公允價值上漲1%，本集團的其他綜合收益的稅後淨額會由於其他權益工具投資公允價值的變化而增加人民幣1,144,270元。



## 八、金融工具及其風險(續)

### 4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，為所有者提供回報，並保持最佳資本結構以降低資本成本。

本集團根據經濟形勢管理資本結構並對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對所有者的利潤分配、向所有者歸還資本、或發行新股或出售資產以減少負債。於2019年1-6月和2018年度，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用資本負債率(短期借款、一年內到期的非流動負債及長期借款總和除以權益總額)來管理資本，本集團於資產負債表日的資本負債率如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
資本負債率	72%	61%

## 九、公允價值

管理層已經評估了貨幣資金、應收票據、應收賬款、其他應收款、應付票據、應付賬款、其他應付款等，因剩餘期限不長，公允價值與賬面價值相若。

### 1. 金融工具公允價值

以下是本集團除賬面價值與公允價值差異很小的金融工具、活躍市場中沒有報價且其

## 九、公允價值(續)

### 1. 金融工具公允價值(續)

上市的權益工具投資及僅三個月內購買的非上市的權益工具投資，以市場報價確定公允價值。本集團其他非上市的權益工具投資，採用折現估值模型估計公允價值，採用的假設並非由可觀察市場價格或利率支持。本集團需要就預計未來現金流量(包括預計未來股利和處置收入)作出估計。本集團相信，以估值技術估計的公允價值及其變動，是合理的，並且亦是於資產負債表日最合適的價值。

對於非上市的權益工具投資的公允價值，本集團估計並量化了採用其他合理、可能的假設作為估值模型輸入值的潛在影響：採用較為不利的假設，公允價值減少約人民幣7,478,000元；採用較為有利的假設，公允價值增加約人民幣6,482,000元。

### 2. 採用公允價值模式投資性房地產公允價值

	估值技術	重要不可觀察輸入值	範圍或加權平均	
			2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
大潤發超市	收益法	收益率 每年市場租金 (每平方米)	8.3% 103-203	8.0% 103-203

## 九、公允價值(續)

## 3. 公允價值層次

以公允價值計量的資產：

2019年6月30日(未經審核)

	公允價值計量使用的輸入值			合計 人民幣千元
	活躍 市場報價 (第一層次) 人民幣千元	重要可觀察 輸入值 (第二層次) 人民幣千元	重要不可觀 察輸入值 (第三層次) 人民幣千元	
持續的公允價值計量				
交易性金融資產	-	1,184,235	-	1,184,235
以公允價值計量且 其變動計入 當期損益的金融資產				
持有待轉讓的應收票據	-	1,184,235	-	1,184,235
其他權益工具投資	114,427	-	657,458	771,885
投資性房地產				
出租的建築物	-	-	137,220	137,220
	<b>114,427</b>	<b>1,184,235</b>	<b>794,678</b>	<b>2,093,340</b>

## 九、公允價值(續)

### 3. 公允價值層次(續)

以公允價值計量的資產(續):

2018年12月31日(經重述)

	公允價值計量使用的輸入值			合計 人民幣千元
	活躍 市場報價 (第一層次) 人民幣千元	重要可觀察 輸入值 (第二層次) 人民幣千元	重要不可觀 察輸入值 (第三層次) 人民幣千元	
持續的公允價值計量 交易性金融資產	-	729,586	-	729,586
以公允價值計量且 其變動計入當期損益 的金融資產				
債務工具投資	-	4,500	-	4,500
持有待轉讓的應收票據	-	725,086	-	725,086
其他權益工具投資	-	-	569,700	569,700
投資性房地產				
出租的建築物	-	-	137,402	137,402
	-	729,586	707,102	1,436,688

## 九、公允價值(續)

## 3. 公允價值層次(續)

以公允價值計量的資產(續):

如下為第三層次公允價值計量的重要不可觀察輸入值概述:

	年末公允價值	估值技術	不可觀察輸入值	範圍區間 (加權平均值)
<b>非上市股權投資</b>				
保定市商業銀行股份有限公司	2019年6月30日:	上市公司 比較法	市淨率倍數 同行中位數	2019年6月30日:
	545,000			0.6-1.4
	2018年12月31日:			2018年12月31日:
	493,000			0.3-1.3
			流動性折扣	2019年6月30日:
				30%
				2018年12月31日:
				30%
保定太行和益環保科技 有限公司	2019年6月30日:	上市公司 比較法	市盈率倍數 同行中位數	2019年6月30日:
	107,000			3.7-12.2
	2018年12月31日:			2018年12月31日:
	73,700			3.8-5.8
			流動性折扣	2019年6月30日:
				30%
				2018年12月31日:
				30%
秦皇島暢通道路工程有限公司	2019年6月30日:	上市公司 比較法	市淨率倍數 同行中位數	2019年6月30日:
	3,500			0.8-2.4
	2018年12月31日:			2018年12月31日:
	3,000			1.1-2.5
			流動性折扣	2019年6月30日:
				30%
				2018年12月31日:
				30%
<b>出租的建築物</b>				
大潤發超市	2019年6月30日:	現金流量 折現法	收益率	2019年6月30日:
	137,220			8.3%
	2018年12月31日:			2018年12月31日:
	137,402			8.0%
			每年市場租金 (每平方米)	2019年6月30日:
				103-203
				2018年12月31日:
				103-203

集團無金融資產和金融負債公允價值計量在第一層次和第二層次之間的轉移,亦無轉入或轉出第三層次的情況。

2019年1-6月

## 十、關聯方關係及其交易

### 1. 關聯方的認定標準

一方控制、共同控制另一方或對另一方施加重大影響，以及兩方或兩方以上同受一方控制、共同控制，構成關聯方。

下列各方構成本公司的關聯方：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 與本公司受同一母公司控制的其他企業；
- (4) 對本公司實施共同控制的投資方；
- (5) 對本公司施加重大影響的投資方；
- (6) 本集團的合營企業；
- (7) 本集團的聯營企業；
- (8) 本公司的主要投資者個人及與其關係密切的家庭成員；
- (9) 本公司的關鍵管理人員或母公司關鍵管理人員，以及與其關係密切的家庭成員；
- (10) 本公司的主要投資者個人、關鍵管理人員或與其關係密切的家庭成員控制、共同控制的其他企業。



## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 2. 母公司和子公司

母公司名稱	註冊地	業務性質	對本公司 持股比例	對本公司 表決權比例	註冊資本
中儒投資股份有限公司	北京	投資管理	69.4%	69.4%	120,250萬元
乾實投資有限責任公司	河北保定	投資	5.6%	5.6%	9,750萬元

本公司和本集團的最終控制方為中儒投資股份有限公司。

本集團的主要子公司詳見附註五、1。

### 3. 其他關聯方

	關聯方關係	
鍵為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司	聯營企業	註1
亳州市祥居建設工程有限公司	聯營企業	
中原環保(內黃)靚麗生態建設項目管理 有限公司	聯營企業	
保定築誠房地產開發有限公司	聯營企業	註2
成都新時代天誠置業有限公司	聯營企業	註3
廣安中誠房地產開發有限公司	聯營企業	註4
河北紫檀房地產開發有限公司	聯營企業	註5
中明置業有限公司	與本集團受同一母公司控制 的其他企業	
保定天力勞務有限公司	與本集團受同一母公司控制 的其他企業	

## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 3. 其他關聯方(續)

	關聯方關係
河北天博建設科技有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
承德避暑文化產業園區有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
三河市保藍熱力有限責任公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
主要管理層人員	本集團的關鍵管理人員
保定市保豐農業生態科技有限公司	與本集團受同一母公司控制的其他企業
中誠房地產開發股份有限公司	與本集團受同一母公司控制 註6 的其他企業
西安中遠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制 註6 的其他企業
灤平中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制 註6 的其他企業
保定市泰基房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制 註6 的其他企業
懷來縣京盛房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制 註6 的其他企業
河北廣廈物業服務有限公司	與本集團受同一母公司控制 註6 的其他企業

## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 3. 其他關聯方(續)

關聯方關係	
涞源中誠建設發展有限公司	與本集團受同一母公司控制 註6 的其他企業
灤平中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制 註6 的其他企業
懷來中誠房地產開發有限公司	與本集團受同一母公司控制 註6 的其他企業

附註：

註1： 鍵為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司為2019年1月24日本集團與廣元市河建興鍵企業管理中心(有限合夥)以及樂山高新投鍵為基地建設開發有限責任公司共同投資成立的公司，其中本集團佔股15%。遂自2019年1月24日之後鍵為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司成為本集團的關聯方企業。

註2： 本集團所屬中誠房地產開發股份有限公司與北京碧桂園鳳凰置業發展有限公司於2017年8月4日簽訂股權轉讓協議，以人民幣175,661,000元出售其所持有保定築誠房地產開發有限公司的49%股權，處置日為2017年8月4日。保定築誠房地產開發有限公司公司章程中約定董事會成員為5名，其中本集團席位為2名，北京碧桂園鳳凰置業發展有限公司席位為3名，董事會決議需要二分之一以上董事同意，本集團對保定築誠房地產開發有限公司不擁有控制權。故自2017年8月4日起，保定築誠房地產開發有限公司成為本集團關聯方。於2019年6月，本集團將房地產業務一併剝離至本集團關聯方中明置業有限公司，自此後，保定築誠房地產開發有限公司不再作為本集團關聯方。

註3： 本集團所屬中誠房地產開發股份有限公司與成都碧桂園久瑞置業有限公司於2017年8月4日簽訂股權轉讓協議，以人民幣84,000,000元出售其所持有成都新時代天誠置業有限公司的70%股權，處置日為2017年8月4日。故自2017年8月4日起，成都新時代天誠置業有限公司成為本集團關聯方。於2019年6月，本集團將房地產業務一併剝離至本集團關聯方中明置業有限公司，自此後，成都新時代天誠置業有限公司不再作為本集團關聯方。

## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 3. 其他關聯方(續)

註4：本集團所屬中誠房地產開發股份有限公司於2018年6月13日簽訂股權轉讓協議，以人民幣486,110,000元出售其所持有廣安中誠房地產開發有限公司的70%股權，處置日為2018年7月5日。故自2018年7月5日起，廣安中誠房地產開發有限公司成為本集團關聯方。於2019年6月，本集團將房地產業務一併剝離至本集團關聯方中明置業有限公司，自此後，廣安中誠房地產開發有限公司不再作為本集團關聯方。

註5：本集團所屬中誠房地產開發股份有限公司於2018年5月16日簽訂股權購買協議，以人民幣20,000,000元認購河北紫檀房地產開發有限公司的40%股權，故自2018年5月16日，河北紫檀房地產開發有限公司成為集團關聯方。於2019年6月，本集團將房地產業務一併剝離至本集團關聯方中明置業有限公司，自此後，河北紫檀房地產開發有限公司不再作為本集團關聯方。

註6：本集團於2019年5月計劃將本集團持有的中誠房地產開發股份有限公司及其下屬子公司(「中誠開發」)100%的股權、保定天鵝房地產開發有限公司(「保定天鵝」)66%的股權及三河金世邦房地產開發有限公司(「金世邦」)55%的股權轉讓給同一控制人控制的公司中明置業及其下屬子公司，以換取中明置業的下屬子公司河北建設集團園林工程有限公司(「園林工程」)100%的股權。同時，本集團將支付人民幣9,903千元作為股權置換的現金補償。該重組協議於2019年6月20日的2018年度股東週年大會批准通過，同時在決議通過之日五日內進行工商變更登記。根據重組協議，雙方同意以股權置換及轉讓協議生效後的次日作為股權置換及轉讓事項的交割日。於交割日起，標的股權的所有權利、義務及風險發生轉移。遂園林工程有限公司於2019年1-6月期間不屬於合併外關聯方，同時中誠房地產開發股份有限公司及其下屬子公司，保定天鵝房地產開發有限公司以及三河金世邦房地產開發有限公司屬於合併外關聯方。

## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 4. 本集團與關聯方的主要交易

#### (1) 關聯方商品和勞務交易

##### 向關聯方提供服務

註釋

截至2019年  
6月30日止  
六個月期間  
人民幣千元  
(未經審核)

截至2018年  
6月30日止  
六個月期間  
人民幣千元

## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

## (1) 關聯方商品和勞務交易(續)

## 向關聯方購買服務

	註釋	截至2019年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2018年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (經重述)
保定天力勞務有限公司	(1)f	1,977,003	2,085,927
河北天博建設科技有限公司	(1)g	2,024,070	873
		<b>4,001,073</b>	<b>2,086,800</b>

## (2) 關聯方租賃

## 作為承租人

	租賃資產種類 註釋	截至2019年 6月30日止 六個月期間 租賃費 人民幣千元 (未經審核)	截至2018年 6月30日止 六個月期間 租賃費 人民幣千元 (經重述)
中明置業有限公司	(2)a 辦公樓	3,508	2,997

註：本集團與關聯方的房屋租賃的交易價格由交易雙方參考市場價格等因素後協商確定。

## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (3) 關聯方資金拆借

##### 資金拆出

2018年6月30日(經重述)

	註釋	拆借金額 人民幣千元	起始日	到期日
保定市保豐農業生態 科技有限公司	(3)a	2,918	不定期	不定期
河北紫檀房地產開發 有限公司	(3)a	2,000	不定期	不定期
成都新時代天誠置業 有限公司	(3)a	80	不定期	不定期
		4,998		

##### 拆入資金利息支出

	註釋	截至2019年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2018年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (經重述)
中明置業有限公司	(3)b	-	28,686

## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (4) 其他關聯方交易

	註釋	截至2019年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (未經審核)	截至2018年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (經重述)
關鍵管理人員薪酬	(4)a	4,046	2,082

關鍵管理人員包括執行董事、監事、獨立非執行董事及高級管理人員。

註釋：

#### (1) 關聯方商品和勞務交易

- (a) 截至2019年6月30日止6個月期間，本集團以市場價向亳州市祥居建設工程有限公司提供工程建造服務人民幣65,869,000元。
- (b) 截至2019年6月30日止6個月期間，本集團以市場價向中原環保(內黃)靚麗生態建設項目管理有限公司提供工程建造服務人民幣38,646,000元。
- (c) 截至2019年6月30日止6個月期間，本集團以市場價向承德避暑文化產業園區有限公司提供工程建造服務人民幣7,864,000元。
- (d) 截至2019年6月30日止6個月期間，本集團以市場價向隗為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司提供工程建造服務人民幣4,901,000元。
- (e) 截至2019年6月30日止6個月期間，本集團以市場價向三河市保藍熱力有限責任公司提供工程建造服務人民幣336,000元(截至2018年6月30日止6個月期間人民幣3,397,000元)。
- (f) 截至2019年6月30日止6個月期間，本集團以市場價向保定天力勞務有限公司購買勞務服務人民幣1,977,003,000元(截至2018年6月30日止6個月期間人民幣2,085,927,000元)。
- (g) 截至2019年6月30日止6個月期間，本集團以市場價向保定天力勞務有限公司購買勞務服務人民幣1,977,003,000元(截至2018年6月30日止6個月期間人民幣2,085,927,000元)。



## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 4. 本集團與關聯方的主要交易(續)

#### (4) 其他關聯方交易(續)

註釋:(續)

##### (2) 關聯方資產租賃

- (a) 截至2019年6月30日止6個月期間,本集團向中明置業有限公司租入辦公樓,根據租賃合同發生租賃費用人民幣3,508,000元。

截至2018年6月30日止6個月期間,本集團向中明置業有限公司租入辦公樓,根據租

## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 5. 關聯方應收款項餘額

	2019年 6月30日 賬面餘額 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 賬面餘額 人民幣千元 (經重述)
<b>應收賬款</b>		
中誠房地產開發股份有限公司	6,117	-
灤平中誠房地產開發有限公司	4,082	-
三河市保藍熱力有限責任公司	-	10,310
保定築誠房地產開發有限公司	-	431
成都新時代天誠置業有限公司	-	88
	<b>10,199</b>	10,829

## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 5. 關聯方應收款項餘額(續)

	2019年 6月30日 賬面餘額 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 賬面餘額 人民幣千元 (經重述)
<b>合同資產</b>		
隰為縣一縱兩橫項目管理有限責任公司	141,787	-
中誠房地產開發股份有限公司	97,803	-
亳州市祥居建設工程有限公司	35,644	-
西安中遠房地產開發有限公司	35,204	-
承德避暑文化產業園區有限公司	23,092	21,819
三河市保藍熱力有限責任公司	20,892	24,047
懷來縣京盛房地產開發有限公司	13,534	-
中原環保(內黃)靚麗生態建設項目管理 有限公司	12,091	-
灤平中誠房地產開發有限公司	7,041	-
河北廣廈物業服務有限公司	200	-
涿源中誠建設發展有限公司	811	-
廣安中誠房地產開發有限公司	-	119,079
成都新時代天誠置業有限公司	-	23,822
	<b>388,099</b>	<b>188,767</b>

## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 5. 關聯方應付款項餘額(續)

	2019年 6月30日 賬面餘額 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 賬面餘額 人民幣千元 (經重述)
預付賬款		
保定天力勞務有限公司	14,000	-
其他應收款		
成都新時代天誠置業有限公司	-	455,749
中明置業有限公司	-	129,153
保定市保豐農業生態科技有限公司	-	45,946
河北紫檀房地產開發有限公司	-	2,300
	-	633,148

## 十、關聯方關係及其交易(續)

### 6. 關聯方應付款項餘額

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
<b>應付賬款</b>		
保定天力勞務有限公司	2,174,604	2,134,903
河北天博建設科技有限公司	6,544	278
中明置業有限公司	-	3,500
	<b>2,181,148</b>	<b>2,138,681</b>
<b>合同負債</b>		
懷來中誠房地產開發有限公司	45,004	-
中誠房地產開發股份有限公司	29,083	-
西安中遠房地產開發有限公司	5,618	-
承德避暑文化產業園區有限公司	5,485	-
三河市保藍熱力有限責任公司	4,457	953
懷來縣京盛房地產開發有限公司	609	-
河北保滄高速公路有限公司	436	45
乾寶投資有限責任公司	348	-
保定築誠房地產開發有限公司	-	3,642
	<b>90,604</b>	<b>4,595</b>

## 十、關聯方關係及其交易(續)

## 6. 關聯方應付款項餘額(續)

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
其他應付款		
主要管理層人員	27,413	22,947
保定市泰基房地產開發有限公司	4,171	-
中誠房地產開發股份有限公司	1,449	-
保定天力勞務有限公司	367	14,653
保定築誠房地產開發有限公司	-	123,696
中明置業有限公司	-	5,625
河北天博建設科技有限公司	-	1,000
	<b>33,400</b>	167,921
委託借款		
中明置業有限公司	-	115,000

除與中明置業有限公司之間的委託借款計息之外，應收及應付關聯方款項均不計利息、無抵押、且無固定還款期。

## 十一、或有事項

備註	2019年 6月30日	2018年 12月31日
----	----------------	-----------------

## 十二、租賃(續)

## 2. 作為承租人

## 租賃費用補充信息

本集團對短期租賃和低價值資產租賃進行簡化處理，未確認使用權資產和租賃負債，短期租賃、低價值資產和未納入租賃負債計量的可變租賃付款額當期計入費用的情況如下：

	2019年 1-6月 人民幣千元
短期租賃費用	<b>4,218</b>

重大經營租賃(適用於2018年度): 根據與出租人簽訂的租賃合同，不可撤銷租賃的最低租賃付款額如下：

	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
1年以內(含1年)	10,720
1年至2年(含2年)	9,125
2年至3年(含3年)	2,189
3年以上	19,192
	<b>41,226</b>



### 十三、承諾事項

	<b>2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)</b>	2018年 12月31日 人民幣千元 (經重述)
已簽約但未撥備 資本承諾	<b>41,613</b>	65,718
房地產開發承諾	<b>-</b>	169,597
	<b>41,613</b>	235,315

### 十四、其他重要事項

#### 終止經營

如附註五、2所述，2019年6月，本集團管理層決定處置對集團內經營範圍為房地產業務子公司的所有權益。

有關終止經營業務的損益如下：

	<b>截至2019年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (未經審核)</b>	截至2018年 6月30日止 六個月期間 人民幣千元 (經重述)
收入	<b>149,194</b>	245,507
成本費用	<b>110,014</b>	567,973

2019年1-6月



## 十五、比較數據(續)

除此之外，比較中期合併利潤表已按照本期終止經營業務(附註五、2及附註十四、1)已在比較期間開始就已經為終止經營業務的假設所重新列示。

## 十六、財務報表的批准

本財務報表業經本公司董事會於2019年8月29日決議批准。

「收購標的」	中明置業持有的河北建設集團園林工程100%的股權
「股東週年大會」	本公司股東週年大會
「A股」	建議由本公司根據A股發行而發行並以人民幣認購的普通股，將於上交所主板上市並以人民幣交易
「A股發行」或 「本次發行A股並上市」	本公司建議首次公開發行不超過587,127,833股A股，有關A股將於上交所主板上市
「公司章程」	本公司章程(經不時修訂)
「聯繫人」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「審計委員會」	董事會審計委員會
「保定天鵝房地產」	保定天鵝房地產開發有限公司，一家於2016年12月14日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，為中明置業持有66%股權的附屬公司。除非文義另有所指，包括其附屬公司
「保定中誠」	保定中誠投資管理有限公司，一家於2007年9月20日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，為本公司的全資附屬公司。除非文義另有所指，包括其附屬公司
「董事會」	本公司董事會

## 釋義

「監事會」	本公司監事會
「中國」	中華人民共和國，於本中期報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「公司法」	經2013年12月28日第十二屆全國人民代表大會常務委員會修訂後頒佈且於2014年3月1日起生效的中華人民共和國公司法(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」	河北建設集團股份有限公司，於2017年4月7日在中國註冊成立的股份有限公司，其H股股份於2017年12月15日於香港聯交所主板上市(股份代號：1727)。除非文義另有所指，否則包括其前身河北建設集團有限公司(一家於1997年9月29日根據中國法律成立的有限責任公司)
「控股股東」	香港上市規則所定義者，截至最後實際可行日期指李寶元先生、乾寶投資及中儒投資
「中國證監會」	中國證券監督管理委員會
「董事」	本公司董事
「出售標的」	本公司持有的中誠房地產90%的股份、保定天鵝房地產66%的股權及金世邦房地產55%的股權
「工程施工服務框架協議」	本公司及中明置業於2019年5月17日訂立之工程施工服務框架協議

「股權置換及轉讓協議」	本公司、保定中誠、中明置業及千秋管業於2019年5月17日就股權置換及轉讓事項訂立之股權置換及轉讓協議
「股權轉讓標的」	保定中誠持有的中誠房地產10%的股份
「本集團」	本公司及其附屬公司
「H股」	本公司普通股中每股面值為人民幣1.00元的境外上市外資股，將以港元認購及買賣並在香港聯交所上市
「河北建設」或「本集團」	指本公司及其附屬公司(或如文義所指本公司及其任何一間或多間附屬公司)，或(如文義另有所指)在本公司成為其現有附屬公司控股公司之前的期間，指該等附屬公司，猶如當時彼等為本公司之附屬公司
「河北建設集團園林工程」	河北建設集團園林工程有限公司，一家於2006年12月26日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，為本公司的全資附屬公司。除非文義另有所指，包括其附屬公司
「港元」	港元，香港法定貨幣
「香港」	中國香港特別行政區
「香港聯交所」或「聯交所」	香港聯合交易所有限公司

## 釋義

「首次公開發售」或「IPO」	本公司首次公開發售，其詳情載於招股書
「金世邦房地產」	三河市金世邦房地產開發有限公司，一家於2018年12月7日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，為中明置業持有55%股權的附屬公司。除非文義另有所指，包括其附屬公司
「最後實際可行日期」	2019年9月12日，即為確定本中期報告所載若干資料的最後實際可行日期
「上市規則」	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（經不時修訂）
「招股書」	本公司日期為2017年12月5日的招股章程
「乾寶投資」	乾寶投資有限責任公司（前稱寶元投資有限責任公司），一家於2010年4月19日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，乾寶投資直接及通過中儒投資間接合共持有本公司約73.8%的股權，為本公司的控股股東
「千秋管業」	河北建設集團千秋管業有限公司，一家於2003年12月17日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，為中明置業的全資附屬公司
「報告期」	自2019年1月1日至2019年6月30日止六個月期間

「人民幣」	人民幣，中國法定貨幣
「高級管理人員」	本公司高級管理人員
「證券及期貨條例」	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「股東」	本公司股份持有人
「附屬公司」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「主要股東」	具有上市規則所界定之涵義，惟文義另有所指則除外
「監事」	本公司監事
「上交所」	上海證券交易所
「中誠房地產」	中誠房地產開發股份有限公司，一家於1992年8月4日在中國註冊成立的股份有限公司。截至最後實際可行日期，為中明置業直接及通過千秋管業間接合共持有100%股份的全資附屬公司。除非文義另有所指，包括其附屬公司
「中明置業」	中明置業有限公司，一家於2016年12月1日在中國註冊成立的有限責任公司。截至最後實際可行日期，中明置業由本公司控股股東中儒投資及乾寶投資分別持有92.5%及7.5%的股權



## 釋義

「中儒投資」

中儒投資股份有限公司(前稱保定中陽投資股份有限公司), 一家於2010年8月2日在中國註冊成立的股份公司。截至最後實際可行日期, 中儒投資直接持有本公司68.3%的股權, 為本公司控股股東

「%」

百分比



建設集團股份有限公司  
CONSTRUCTION GROUP CORPORATION LIMITED